

Appendix M
Public Notification Letter

Los Angeles Unified School District

Office of Environmental Health and Safety

RAMON C. CORTINES
Superintendent of Schools

THELMA MELÉNDEZ, PH.D.
Chief Executive Officer, Office of Educational Services

ROBERT LAUGHTON
Director, Environmental Health and Safety

CARLOS A. TORRES
Deputy Director, Environmental Health and Safety

December 30, 2015

TO: Community Members and Neighbors of the Proposed
93rd Street Elementary School Redevelopment Project

FROM: Los Angeles Unified School District (LAUSD)
Office of Environmental Health and Safety (OEHS)

REGARDING: Preliminary Environmental Assessment
93rd Street Elementary School
330 E 93rd Street, Los Angeles, CA 90003

The LAUSD OEHS would like to provide you with advance notice of an environmental site investigation as part of a Preliminary Environmental Assessment (PEA) that will be conducted at the 93rd Street Elementary School. The area is currently developed with a kitchen, lunch shelter, and parking lots which will be replaced with permanent structures. In addition, a portion of the hardcourts and playfields near these buildings will be revised as part of the improvements. 93rd Street Elementary School is located at 330 E. 93rd Street in Los Angeles.

A licensed contractor, working on behalf of the LAUSD, will perform the environmental investigation. The environmental investigation will consist of the sampling of soil for chemicals at recognized environmental conditions (RECs) identified during a Phase I Environmental Site Assessment. The LAUSD is voluntarily conducting an environmental review as part of the redevelopment. If necessary, a cleanup will be performed prior to the redevelopment to protect students, faculty and staff who would use the areas.

Fieldwork is scheduled to begin on Wednesday, January 6, 2016, and will continue through February 28, 2016. All work will be conducted on school holidays and weekends from approximately 7:00 a.m. to 5:00 p.m., as necessary. No other properties will be tested. It is not expected that any street closures will be necessary during the investigation.

Results of the investigation will be included in a Phase I Environmental Site Assessment and Soil Sampling Report that will be made available for public review. The Report will include an assessment of the contaminants, if any, present in the soil at concentrations that require a response action before the area of the Site is cleared for redevelopment.

If you have any questions concerning the upcoming environmental investigation or other related activities in the vicinity of 93rd Street Elementary School, please contact Mr. Eric Longenecker, LAUSD Office of Environmental Health and Safety Project Manager, at (213) 241-4263 or email at eric.longenecker@lausd.net.

Si prefiere hacerlo en español, por favor comuníquese con el Señor José De Paz, Oficina de Relaciones Comunitarias de LAUSD, al (213) 241-6523 ó por correo electrónico a jose.depaz@lausd.net

Distrito Escolar Unificado de Los Angeles

Oficina de Salud y Seguridad Ambiental

RAMON C. CORTINES
Superintendente de escuelas

THELMA MELÉNDEZ, PH.D.
Directora Ejecutiva, Oficina de Servicios Educativos

30 de Diciembre del 2015

ROBERT LAUGHTON
Director, Salud y Seguridad Ambiental

CARLOS A. TORRES
Subdirector, Salud y Seguridad Ambiental

A: Miembros de la Comunidad y Vecinos del Proyecto Propuesto
para la Reurbanización de la Escuela Elementar 93rd Street

DE: Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD, por sus siglas en inglés)
Oficina de Salud y Seguridad Ambiental (OEHS, por sus siglas en inglés)

ASUNTO: Evaluación Medioambiental Preliminar
Escuela Elementar 93rd Street
330 E. 93rd Street, Los Ángeles, CA 90003

El LAUSD OEHS desea notificarle con anticipación de una investigación ambiental de este sitio como parte de la Evaluación Medioambiental Preliminar (PEA, por sus siglas en inglés) que se llevará a cabo en el área dentro de la Escuela Elementar 93rd Street. El área está actualmente desarrollada con una cocina, un albergue de almuerzo, y con estacionamientos de vehículos, de los cuales serán remplazados con estructuras permanentes. Adicionalmente, se harán cambios de mejoría en algunas porciones de las canchas de juego y campos deportivos cerca de los edificios. La Escuela Elementar 93rd Street está ubicada en el 330 E. 93rd Street en Los Ángeles.

Un contratista autorizado que trabaja de parte de LAUSD realizará la investigación ambiental. La investigación ambiental consistirá de muestras de tierra en busca de químicos (RECs, por sus siglas en inglés) identificados durante una investigación anterior que se llevó a cabo durante la Fase 1 de la Evaluación Ambiental. El distrito escolar (LAUSD) voluntariamente conduce revisiones ambientales para sus proyectos existentes de reurbanización para sus escuelas. Si es necesario, se realizará una limpieza antes de iniciar la construcción para proteger los estudiantes, los maestros, y personal que ocuparán estas áreas.

El trabajo de campo comenzará el sábado, 06 de Enero 2016 y continuará hasta el domingo, 28 de Febrero 2016. Todo el trabajo de campo se realizará durante los fines de semana y los días festivos desde aproximadamente 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Ninguna otra propiedad será inspeccionada. No se espera que sea necesario el cierre de calles durante la investigación.

Los resultados de la investigación serán incluidos en el Informe de la Fase 1 de Evaluación Ambiental, que estará disponible para la revisión pública. El Informe incluirá una evaluación de los contaminantes, si hay alguno, presentes en las muestras de tierra en concentraciones que requerirían acción de respuesta antes de que el área sea limpiada para su reurbanización.

Si tiene alguna pregunta sobre de la investigación ambiental o alguna otra actividad relacionada a este proyecto ubicado en el área de la Escuela Elementar 93rd Street, por favor comuníquese con el Señor Eric Longenecker, Gerente de Proyecto de la Oficina de Salud y Seguridad Ambiental de LAUSD al (213) 241-4263 ó por correo electrónico a eric.longenecker@lausd.net.

Si prefiere hacerlo en español, por favor comuníquese con el Señor José De Paz, Oficina de Relaciones Comunitarias de LAUSD, al (213) 241-6523 ó por correo electrónico a jose.depaz@lausd.net