



**IN-PERSON AND ONLINE**

## **PROJECT UPDATE & CEQA COMMUNITY MEETING**

Wednesday, November 15, 2023, at 6 pm

regarding the

**49<sup>th</sup> Street Elementary School**

**MAJOR MODERNIZATION PROJECT**

You're invited to an important community meeting where we will provide an overview and the latest information about the \$86.3 million Major Modernization Project at your campus.

The Office of Environmental Health & Safety (OEHS) will present the findings of the Initial Study/Negative Declaration (IS/ND), the Preliminary Environmental Assessment-Equivalent (PEA-E), and the Removal Action Workplan (RAW) for the project. OEHS will receive comments and questions regarding the above-mentioned documents, which will be available for public review prior to the meeting, starting November 8th, 2023 at the following locations:

- 49th Street Elementary School (main office)
- LAUSD OEHS websites:

<https://www.lausd.org/ceqa>

(For CEQA IS-ND)

<https://www.lausd.org/siteassessment>

(For PEA-E and RAW)

We look forward to hearing your comments and answering your questions!

Join us

**WEDNESDAY, NOVEMBER 15, 2023**

at 6 p.m.

**In Person:**

49<sup>TH</sup> St. Elementary School

Room 40-42

750 E. 49<sup>th</sup> St. Los Angeles, CA 90011

Or

**Webinar Link:**

<https://lausd.zoom.us/j/83921903418>

Webinar Meeting ID #: 83921903418



**PRESENCIAL Y EN LÍNEA**

# REUNIÓN COMUNITARIA

**Miércoles, 15 de Noviembre, a las 6 pm**

**Con Actualización y Reportes de CEQA sobre el  
PROYECTO EXTENSO DE MODERNIZACIÓN  
en la primaria 49<sup>th</sup> Street Elementary School**

Le invitamos a una importante reunión comunitaria donde presentaremos la información más reciente sobre el PROYECTO EXTENSO DE MODERNIZACIÓN de \$86.3 millones en su escuela.

La Oficina de Salud y Seguridad Ambiental (OEHS) presentará los resultados del Estudio Inicial/Declaración Negativa (IS/ND), la Evaluación Ambiental Preliminar-Equivalente (PEA-E), y el Plan de Retiro de Materiales (RAW) relacionados con el proyecto. OEHS recibirá comentarios y preguntas sobre estos documentos, mismos que estarán disponibles para revisión del público antes de la reunión, a partir del 8 de noviembre de 2023, en los siguientes lugares:

- Las oficinas del director de 49th St. Elem. School
- Páginas web del director de LAUSD OEHS:

<https://www.lausd.org/ceqa>  
(Para CEQA IS-ND)

<https://www.lausd.org/siteassessment>  
(Para PEA-E y RAW)

¡Esperamos escuchar sus comentarios y responder sus preguntas!

Acompáñenos el  
**MIÉRCOLES, 15 DE NOVIEMBRE, 2023**  
at las 6 p.m.

**En Persona:**  
49<sup>TH</sup> St. Elementary School  
Salón 40-42  
750 E. 49<sup>th</sup> St. Los Angeles, CA 90011

ó

**Enlace del Webinar:**  
<https://lausd.zoom.us/j/83921903418>  
Webinar Meeting ID #: 83921903418



# NOTICE OF INTENT TO ADOPT A NEGATIVE DECLARATION AND NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT – EQUIVALENT AND REMOVAL ACTION WORKPLAN



TO: Agencies, Organizations, and Interested Parties

**PROJECT TITLE:** 49th Street Elementary School Major Modernization Project

**SUBJECT:** Notice of Intent to Adopt a Negative Declaration (IS-ND) and Notice of Public Comment Period for Preliminary Environmental Assessment-Equivalent (PEA-E) and Removal Action Workplan (RAW)

**Notice is hereby given** that the Los Angeles Unified School District (LAUSD or District), as Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA) has prepared an Initial Study (IS) for the 49th Street Elementary School Major Modernization Project (proposed Project), pursuant to the CEQA (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statutes] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). Based on the conclusions of the IS, LAUSD determined that the proposed Project would have no significant adverse impacts on the environment and a Negative Declaration (ND) is appropriate. The District is providing public notice in compliance with CCR Title 14, Chapter 3, Sections 15072 and 15073, as amended. Notice is further given that a Preliminary Environmental Assessment – Equivalent (PEA-E) and Removal Action Workplan (RAW) has been prepared for the proposed Project and is available for review.

**PROJECT LOCATION:** The 5.73-acre 49th Street Elementary School campus is located at 750 East 49th Street, City of Los Angeles.

**PROJECT DESCRIPTION:** The proposed Project is designed to address the most critical physical concerns of the buildings and grounds at the campus through building replacement, renovation, and modernization to provide facilities that are safe, secure, and better aligned with the current instructional program. The proposed Project will include the demolition and removal of the existing Auditorium Building, Cafeteria Building, lunch shelter, West Classroom Building, and some covered walkways to construct one Kindergarten Classroom Building to house approximately four kindergarten classrooms and support spaces and one Multi-Purpose Room/Food Services/Library Building to house food services, multipurpose room, lunch shelter, and library. The proposed Project includes minor work to convert an existing library and one classroom into administrative spaces in the Administration, Library and Classroom Building; new covered walkways, removal and replacement of trees; exterior painting of remaining buildings; associated landscape, hardscape, playground, outdoor learning environments, and parking improvements; and infrastructure upgrades including, but not limited to, sanitary sewer, water, storm water, and electrical utilities; interim facilities, as required; and other improvements to ensure compliance with local, state, and federal requirements.

The PEA-E and RAW present the findings of the site assessment investigations performed for this proposed Project. The campus is not on any of the lists compiled under Government Code Section 65962.5.

**DOCUMENT AVAILABILITY:** The IS-ND, PEA-E, and RAW are available electronically for public review at the locations listed below.

- 49th Street Elementary School (main office) – 750 East 49th Street, Los Angeles, CA 90011
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety websites:
  - CEQA IS-ND (<https://www.lausd.org/ceqa>)
  - PEA-E and RAW (<https://www.lausd.org/siteassessment>)
- California State Clearinghouse (<https://ceqanet.opr.ca.gov>)

**PUBLIC REVIEW PERIOD:** The IS-ND (pursuant to CCR, Title 14, Section 15073[a]), PEA-E, and RAW are available for public review and comment from November 8, 2023 to December 8, 2023.

**RESPONSES AND COMMENTS:** Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

### CEQA, PEA-E, and RAW Questions and Comments

Los Angeles Unified School District  
Office of Environmental Health and Safety  
Attention: Bryan Ramos Fernandez, AICP, CEQA Project Manager  
333 South Beaudry Avenue, 21<sup>st</sup> Floor  
Los Angeles, CA 90017  
Email: [CEQA-comments@lausd.net](mailto:CEQA-comments@lausd.net)

*Please include "49th Street ES Major Mod" in the subject line.*

**COMMENT MEETING:** LAUSD will hold a hybrid public meeting on **Wednesday, November 15, 2023, 6:00 p.m.** All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

- In-person: 6:00pm at the 49th Street Elementary School, Room 40-42 (near main office).
- Online: Zoom Online Meeting Link <https://lausd.zoom.us/j/83921903418>; Phone # Dial In: +1 213-338-8477; ID# 839 21903418

**LAUSD BOARD HEARING:** Additional information concerning the proposed Project will be posted on the District's OEHS website: <https://www.lausd.org/ceqa>. The LAUSD Board of Education (Board) will consider this item during a scheduled meeting. Check the LAUSD Board website to find the meeting date and time at <https://www.lausd.org/boe>.



# AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA Y AVISO DE UN PERIODO DE COMENTARIO PÚBLICO PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR - EQUIVILANTE Y PLAN DE ACCIÓN PARA LA REMOCIÓN



**DIRIGIDO A:** Agencias, Organizaciones, y Partes Interesadas

**TÍTULO DEL PROYECTO:** Proyecto de Modernización Exhaustivo de la Escuela Primaria 49th Street

**TEMA:** Aviso de Intención de Adoptar una Declaración Negativa (IS-ND) y Aviso de un Período de Comentario Público para la Evaluación Ambiental Preliminar - Equivalente (PEA-E) y Plan de Acción para la Remoción (RAW)

**Por la presente se avisa** que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD o Distrito), como Agencia Principal bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) ha preparado un Estudio Inicial para el Proyecto de Modernización Exhaustivo de la Escuela 49th Street Elementary (Proyecto propuesto), conforme CEQA (Código de Recursos Públicos, División 13, Sección 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y el Código de Regulaciones de California, Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y siguientes [Pautas de CEQA]). Con base en el Estudio Inicial, LAUSD determinó que el Proyecto propuesto no tendría impactos adversos significativos al medio ambiente y una Declaración Negativa (ND) es apropiada. El Distrito proporciona un aviso público en cumplimiento con el Título 14, Capítulo 3, Secciones 15072 y 15073 del Código de Regulaciones de California, según enmendado. También se da aviso de que se prepararon una Evaluación Ambiental Preliminar - Equivalente (PEA-E) y un Plan de Acción para la Remoción (RAW) para el Proyecto propuesto y está disponible para su revisión.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** El campus de 5.73 acres de la Escuela Primaria 49th Street se encuentra en 750 East 49th Street, Ciudad de Los Ángeles.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El Proyecto propuesto fue diseñado para satisfacer las preocupaciones referentes al estado físico de los edificios y áreas del campus por medio del remplazamiento, renovación, y modernización de los edificios a fin de proveer instalaciones que sean seguras, protectoras y mejor alineadas con el programa actual de instrucción. El Proyecto propuesto incluirá la demolición y remoción del existente edificio del auditorio, edificio de la cafetería, espacio techado para comer, edificio occidente de salones, y algunos pasillos techados para construir un edificio de salones de kindergarten para aproximadamente cuatro salones de kindergarten y espacios para apoyo, así como un edificio para un salón multiusos/servicios alimenticios/biblioteca para los servicios alimenticios, salón multiusos, espacio techado para comer y una biblioteca. El Proyecto consiste en trabajos menores para convertir la existente biblioteca y un salón a espacios administrativos en el Edificio de Administración, Biblioteca y Salones de Clases; nuevos caminos techados, remoción y remplazo de árboles; pintura exterior de los demás edificios; espacios de jardines y exteriores, patios, ambientes de aprendizaje al aire libre, y mejoras al estacionamiento; y actualizaciones a la infraestructura que incluyen, pero no se limitan a, alcantarillado sanitario, agua, aguas pluviales, y servicios eléctricos; instalaciones provisionales, conforme se requieran, y otras mejoras para asegurar el cumplimiento con los requisitos locales, estatales y federales.

Los PEA-E y RAW presentan las conclusiones de las investigaciones para la evaluación del sitio que se realizaron para este Proyecto propuesto. Este campus no está en ninguna lista recopilada bajo la Sección 65962.5 del Código gubernamental.

**DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS:** Los IS-ND, PEA-E, y RAW están disponibles electrónicamente para revisión pública en las siguientes ubicaciones:

- 49th Street Elementary School (oficina principal) – 750 East 49th Street, Los Angeles, CA 90011
- Sitios Web de la Oficina de Seguridad y Salud Ambiental de LAUSD:
  - CEQA IS-ND (<https://www.lausd.org/ceqa>)
  - PEA-E y RAW (<https://www.lausd.org/siteassessment>)
- California State Clearinghouse (<https://ceqanet.opr.ca.gov>)

**PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA:** El IS-ND (de acuerdo con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Sección 15073 [a]) y el PEA-E y RAW están disponibles para revisión y comentarios del público desde el 8 de noviembre de 2023 hasta el 8 de diciembre de 2023.

**RESPUESTA Y COMENTARIOS:** Por favor indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

### Preguntas y Comentarios de CEQA, PEA-E, y RAW

Los Angeles Unified School District  
Office of Environmental Health and Safety  
Atención: Bryan Ramos Fernandez, AICP, CEQA Project Manager  
333 South Beaudry Avenue, 21<sup>st</sup> Floor  
Los Angeles, CA 90017  
Email: [CEQA-comments@lausd.net](mailto:CEQA-comments@lausd.net)

*Por favor incluya "49th Street ES Major Mod" en la línea de asunto.*

**REUNIÓN DE COMENTARIOS:** LAUSD llevará a cabo una reunión pública en formato híbrido el miércoles, **15 de noviembre de 2023 a las 6:00 p.m.** Se motiva que asistan a la reunión todas las agencias, organizaciones, y partes interesadas.

- En persona: 6:00pm en la ubicación 49th Street Elementary School, Salón de Clases 40-42 (cercano a la oficina principal).
- En Línea: Enlace de Zoom <https://lausd.zoom.us/j/83921903418>; # de Teléfono para Marcar: +1 213-338-8477; ID# 839 21903418

**AUDIENCIA DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN DE LAUSD:** La información adicional sobre el Proyecto propuesto se publicará en el sitio web de OEHS del Distrito: <https://www.lausd.org/ceqa>. La Junta de Educación de LAUSD (Junta) considerará este asunto durante una reunión programada. Verifique en el sitio web de la Junta de Educación para encontrar la fecha y hora de la reunión en <https://www.lausd.org/boe>.