



NOTICE OF AVAILABILITY OF DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT AND NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT – EQUIVALENT AND SOIL REMOVAL PLAN



TO: Agencies, Organizations, and Interested Parties

PROJECT TITLE: Irving Middle School Major Modernization Project (State Clearinghouse No. 2023120006)

SUBJECT: Notice of Availability of a Draft Environmental Impact Report (EIR) and Notice of Public Comment Period for Preliminary Environmental Assessment-Equivalent (PEA-E) and Soil Removal Plan (SRP)

NOTICE IS HEARBY GIVEN that the Los Angeles Unified School District (LAUSD), as the Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA), has prepared a Draft Environmental Impact Report (EIR) for the Irving Middle School Major Modernization Project pursuant to California Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]. The purpose of this notice is to solicit comments regarding the content of the Draft EIR. Notice is further given that a Preliminary Environmental Assessment – Equivalent (PEA-E) and Soil Removal Plan (SRP) has been prepared for the proposed Project and is available for review.

PROJECT LOCATION: The 11.2-acre Irving Middle School (Irving MS) Campus is located at 3010 Estara Avenue, Los Angeles, Los Angeles County, California.

PROJECT DESCRIPTION: The proposed Project involves building replacement and reconfiguration on the Irving MS Campus as part of LAUSD's School Upgrade Program (SUP). The scope consists of the modernization of the Campus to facilitate a safe and secure campus that is better aligned with the current instructional program and meets current Division of the State Architect (DSA) requirements and educational specifications. The proposed Project includes the demolition of the three permanent buildings located directly over an identified earthquake fault (Homemaking Building, Classroom Building, and Administration Building) and the removal of six portable bungalow buildings in the northwest corner of the site. These buildings would be replaced by the construction of one, approximately 56,000-square-foot, two-story building that would house 19 classrooms and support spaces, administration offices, library, and other building service spaces. Additionally, the proposed Project would include a new Maintenance and Operation (M&O) building and one modular building to be used by the City of Angeles Community School. The proposed Project also includes essential upgrades including seismic retrofit of the existing Auditorium Building outside of the earthquake fault, the removal of barriers as well as other accessibility upgrades, and various landscape and hardscape improvements. While the Project would reduce the total number of standard classrooms on the campus from 65 to 46 to accommodate the long-term needs of the school and community, it would provide additional outdoor learning and gathering spaces for its students.

The PEA-E and SRP present the findings of the site assessment investigations performed for this proposed Project. The campus is not on any of the lists compiled under Government Code Section 65962.5.

DOCUMENT AVAILABILITY: The Draft EIR, PEA-E, and SRP are available electronically for public review at the locations listed below.

- Irving Middle School (main office) – 3010 Estara Avenue, Los Angeles, CA 90065
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety websites:
 - CEQA IS-ND (<https://www.lausd.org/ceqa>)
 - PEA-E and SRP (<https://www.lausd.org/siteassessment>)
- California State Clearinghouse (<https://ceqanet.opr.ca.gov>)

ENVIRONMENTAL EFFECTS: The Draft EIR identified a significant and unavoidable impact related to historic resources.

PUBLIC REVIEW AND COMMENT PERIOD: The Draft EIR, PEA-E, and SRP are available for a 45-day public review and comment from September 16, 2024 to October 31, 2024.

RESPONSES AND COMMENTS: Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

CEQA, PEA-E, and RAW Questions and Comments

LAUSD OEHS

Attention: Edward Paek, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017

Email: CEQA-comments@lausd.net

Please include "Irving MS Major Mod" in the subject line.

COMMENT MEETING: LAUSD will hold a hybrid public meeting on **Thursday, October 17, 2024, 6:00 p.m.** All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

- In-person: 6:00pm at the Irving Middle School, Library
- Online: Zoom Online Meeting Link <https://lausd.zoom.us/j/88277909172>

LAUSD BOARD HEARING: Additional information concerning the proposed Project will be posted on the District's OEHS website: <https://www.lausd.org/ceqa>. The LAUSD Board of Education (Board) will consider this item during a scheduled meeting. Check the LAUSD Board website to find the meeting date and time at <https://www.lausd.org/boe>.



AVISO DE DISPONIBILIDAD DEL BORRADOR DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL Y AVISO DEL PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR – EQUIVALENTE Y PLAN DE RETIRO DE TIERRA



PARA: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto Extenso de Modernización de la Secundaria Irving (State Clearinghouse No, 2023120006)

ASUNTO: Aviso de disponibilidad de un borrador del Informe de Impacto Ambiental (EIR) y Aviso del Período de Comentarios del Público para la Evaluación Ambiental Preliminar Equivalente (PEA-E) y el Plan de Remoción de Tierra (SRP)

Por la presente **SE NOTIFICA** que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD), como la agencia líder en virtud de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), ha preparado un borrador del Informe de Impacto Ambiental (EIR) para el Proyecto Extenso de Modernización de la Secundaria Irving de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Sección 21000 et seq. [Estatutos de la CEQA] y el Código de Regulaciones de California [CCR], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 et seq. [Directrices de la CEQA]. El propósito de este aviso es solicitar comentarios sobre el contenido del Borrador del EIR. Se notifica además que se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar – Equivalente (PEA-E) y un Plan de Remoción de Tierra (SRP) para el Proyecto propuesto y que están disponibles para su revisión.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El plantel escolar de la Secundaria Irving (Irving MS) de 11.2 acres ubicado en 3010 Estara Avenue, Los Ángeles, Condado de Los Ángeles, California .

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto abarca el reemplazo de edificios y la reconfiguración del plantel escolar de Irving MS como parte del Programa de Mejora de Escuelas (SUP) del LAUSD. El alcance consiste en la modernización del plantel escolar para facilitar un plantel escolar seguro y protegido que esté mejor alineado con el programa de instrucción actual y cumpla con los requisitos y especificaciones educativas actuales de la División del Arquitecto Estatal (DSA). El proyecto propuesto incluye la demolición de los tres edificios permanentes ubicados directamente sobre una falla sísmica identificada (edificio de tareas domésticas, edificio de aulas y edificio administrativo) y el retiro de seis edificios de bungalows portátiles en la esquina noroeste del sitio. Estos edificios serían reemplazados por la construcción de un edificio de dos pisos de aproximadamente 56,000 pies cuadrados que albergaría 19 aulas y espacios de apoyo, oficinas administrativas, biblioteca y otros espacios de servicios del edificio. Además, el Proyecto propuesto incluiría un nuevo edificio de Mantenimiento y Operación (M&O) y un edificio modular para ser utilizado por la Escuela Comunitaria de la Ciudad de Ángeles. El Proyecto propuesto también incluye mejoras esenciales, incluyendo la modernización sísmica del edificio del Auditorio actual fuera de la falla sísmica, el retiro de barreras, así como otras mejoras de accesibilidad, y varias mejoras de espacios verdes y paisajes pavimentados. Si bien el Proyecto reduciría el número total de aulas estándar en el plantel escolar de 65 a 46 para satisfacer las necesidades a largo plazo de la escuela y la comunidad, proporcionaría espacios adicionales de aprendizaje y reunión al aire libre para sus estudiantes.

La PEA-E y el SRP presentan los resultados de las investigaciones de evaluación del sitio realizadas para este Proyecto propuesto. El plantel no se encuentra en ninguna de las listas compiladas según la Sección 65962.5 del Código de Gobierno.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El borrador del EIR, PEA-E y el SRP están disponibles electrónicamente para revisión pública en los lugares que se enumeran a continuación.

- Secundaria Irving (oficina principal) – 3010 Estara Avenue, Los Ángeles, CA 90065
- Sitios web de la Oficina de Salud y Seguridad Ambiental del LAUSD:
 - CEQA IS-ND (<https://www.lausd.org/ceqa>)
 - PEA-E y SRP (<https://www.lausd.org/siteassessment>)
- Cámara de Intercambio de Información del Estado de California (<https://ceqanet.opr.ca.gov>)

EFFECTOS AMBIENTALES: El Borrador del EIR identificó un impacto significativo e inevitable relacionado con los recursos históricos.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA Y COMENTARIOS: Los borradores del EIR, PEA-E y SRP están disponibles para revisión y comentarios públicos durante 45 días, desde el 16 de septiembre del 2024 hasta el 31 de octubre del 2024.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Favor de indicar una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

Preguntas y Comentarios sobre CEQA, PEA-E y RAW

LAUSD OEHS

Atención: Edward Paek, Director de Proyectos CEQA
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017

Correo electrónico: CEQA-comments@lausd.net

Favor de incluir "Irving MS Major Mod" en el encabezado.

REUNIÓN PARA PRESENTAR COMENTARIOS: El LAUSD llevará a cabo una reunión pública híbrida el **jueves 17 de octubre del 2024 a las 6:00 p.m.** Se anima a todas las agencias, organizaciones y partes interesadas a asistir a la reunión.

- En persona: 6:00 p.m. en la biblioteca de la Secundaria Irving
- En línea: Enlace de reunión en línea de Zoom <https://lausd.zoom.us/j/88277909172>

AUDIENCIA DE LA JUNTA DEL LAUSD: Se publicará información adicional sobre el proyecto propuesto en el sitio web de OEHS del Distrito: <https://www.lausd.org/ceqa> . La Junta de Educación del LAUSD (Junta) considerará este tema durante una reunión programada. Visite el sitio web de la Junta de Educación del LAUSD para ver la fecha y hora de la reunión en <https://www.lausd.org/boe> .