LAUSD Tutoring Programs

	ON-DEMAND HOMEWORK HELP	HOME BASED VIRTUAL HIGH-DOSE TUTORING	IN-PERSON HIGH-DOSE TUTORING	VIRTUAL HIGH-DOSE TUTORING	LOCALLY DESIGNED INTERVENTION
WHAT					
WHO	All K-12 students can get free, 1-to-1 homework help in all academic subjects and writing support. Tutors are available in multiple languages.	Virtual tutors provide literacy and math support in small groups of 3-5 students. Students in all schools who are in need of this support will be eligible to participate via parent choice.	Tutors are on site at priority schools to provide in-person support in literacy and/or math to students in small groups or pairs.	Virtual tutors provide literacy and math support in small groups of 3-5 students. Students at all schools who are in need of this support will be invited to participate.	Los Angeles Unified teachers provide in-person academic intervention lessons.
WHEN	24 hours per day/ 7 days per week	After school Monday -Friday	After school		After school and/or Saturdays
HOW	Students can log on to Schoology or Clever to quickly connect with a friendly, expert tutor at any time.	Parents can log into enroll.lausd.net to see if their child qualifies for services.	Schools will send an invitation letter home with your child.		
FOR MORE INFO	**FOR MORE INFORMATION: Contact your child's teacher or the school office to connect you with the school's tutoring point person.** **Or visit https://www.lausd.org/TUTORING**				

LAUSD Programas de Tutoría

	AYUDA CON LA TAREA ESCOLAR EN TODO MOMENTO	TUTORÍA VIRTUAL EN CASA	TUTORÍA PRESENCIAL ALTA DOSIS	TUTORÍA VIRTUAL ALTA DOSIS	INTERVENCIÓN DISEÑADA LOCALMENTE
QUÉ					
QUIÉN	Todos los estudiantes de K-12 pueden recibir ayuda gratuita con la tarea en todas las materias y apoyo con la redacción. Hay tutores disponibles en varios idiomas	Los tutores virtuales ofrecen apoyo en lectoescritura y matemáticas en pequeños grupos de 3 a 5 estudiantes. Los estudiantes de todas las escuelas que necesiten este apoyo podrán participar por elección de los padres.	Los tutores estarán en las escuelas de prioridad para ofrecer apoyo presencial en lectoescritura y/o matemáticas a los estudiantes en grupos reducidos o por parejas.	Los tutores virtuales ofrecen apoyo en lectoescritura y matemáticas en pequeños grupos de 3 a 5 estudiantes. Se invitará a participar a los estudiantes de todas las escuelas que necesiten este apoyo.	Los maestros del Distrito Unificado de Los Ángeles imparten clases de intervención académica en persona.
CUÁNDO	24 horas al día/7 días a la semana	Después de la escuela, de lunes a viernes	Después de la escuela		Después de clase y/o los Sábados
CÓMO	Los estudiantes pueden iniciar sesión en Schoology o Clever para conectarse rápidamente con un tutor experto y amable en todo momento.	Los padres pueden iniciar sesión en enroll.lausd.net para ver si su hijo(a) cumple los requisitos para recibir los servicios.	Las escuelas enviarán una carta de invitación a casa con su hijo(a).		
PARA MÁS INFORMACIÓN	**Comuníquese con la maestra/el maestro de su estudiante, o con la oficina de la escuela para que lo conecten con la persona a cargo de la tutoría de la escuela.** **O visite https://achieve.lausd.net/TUTORING**				

Family Guide to the LAUSD Strategic Plan

Guía para Familias del Plan Estratégico de LAUSD

https://bit.ly/ips-FamilyGuide

Family Guide to the LAUSD Strategic Plan: page 9

Guía para Familias del Plan Estratégico de LAUSD: página 9

? What to ask

- ☐ How do I know my child is on track academically? How do I know if my child needs additional support?
- ☐ How can we work together to support my student's academic progress and
- ☐ What does hi know this is h
- ☐ What high-qu

Pro-tip:
Remember, these questions can be personalized. Ask questions that address the needs of your specific student (e.g., if you have an English learner, ask your principal how they are supporting English learners to reclassify).

? Qué preguntar

- ☐ ¿Cómo puedo saber si mi hijo está en camino académicamente? ¿Cómo sé si mi alumno necesita apoyo adicional?
- ☐ ¿Cómo podemos trabajar juntos para apoyar el progreso académico de mi alumno y el de todos los alumnos en la escuela?
- ☐ ¿Cómo se ve la instrucción de alta calidad en su escuela? En que debería fijarme para saber que esto está ocurriendo?
- ☐ ¿Qué materiales didácticos de alta calidad utilizan los maestros día a día?

Pro-tip:
Recuerde que se pueden personalizar estas preguntas. Haga preguntas que aborden las necesidades específicas de su alumno (por ejemplo, si usted tiene un alumno que sea aprendiz de inglés, pregunte a su director cómo están apoyando a los aprendices de inglés para su reclasificación).

Find LA County Arts & Culture Near You!

SUPPORT THE ARTS

www.bit.ly/LACountyArtsandCultureMap

¡Encuentre las artes y la cultura del condado de Los Ángeles cerca de usted!

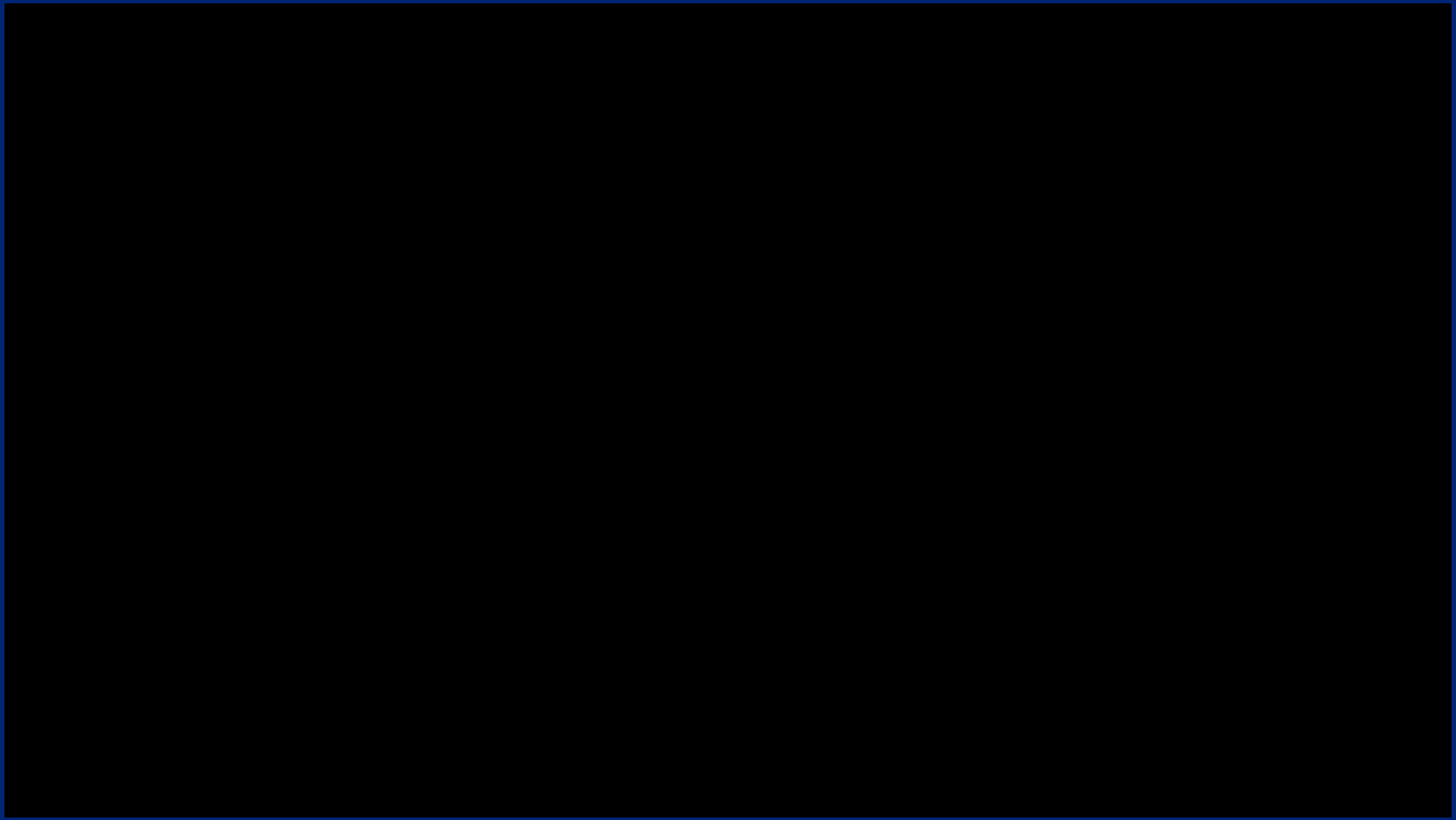
Family Academy Planning 2024-2025

Families, what workshop topic(s) would support you and your student? Please share your thoughts and ideas.

Planificación de 2024-2025 de La Academia para la Familia

Familias, ¿qué tema(s) de taller de Family Academy los apoyaría a usted y a su estudiante? Por favor, comparta sus pensamientos e ideas.

https://tejoin.com/scroll/781422285



lausd.org/summeroflearning

2024 VERANO DE APRENDIZAJE

20 de junio a 19 de julio

Día de descanso estudiantil: 18 de junio

No hay clases 19 de junio, 4 y 5 de julio

LAUSD UNIFIED

lausd.org/summeroflearning

Welcome *Bienvenidos*

Course Catalogue of

Monthly Parent and Family Webinars

Catálogo de cursos de

Seminarios web mensuales para padres y familias

Tenant Empowerment – Know Your Rights: a Fair Housing Workshop

Empoderamiento de Arrendatarios: Conozca sus Derechos – Taller de Vivienda Justa

June 17, 2024

17 de junio, 2024

Office of Student, Family and Community Engagement

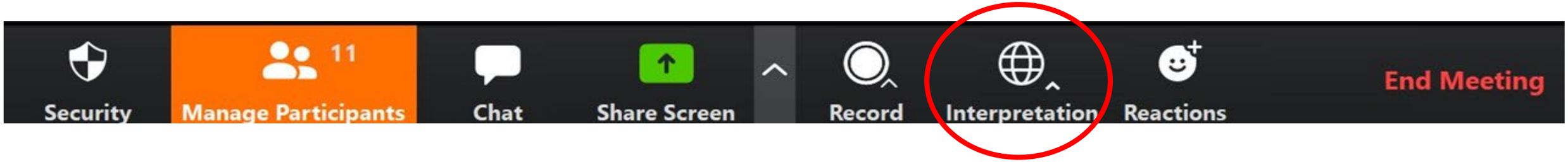
LAUSD UNIFIED

Interpretation Services: laptop or computer

Servicios de interpretación: computadora portátil o de escritorio

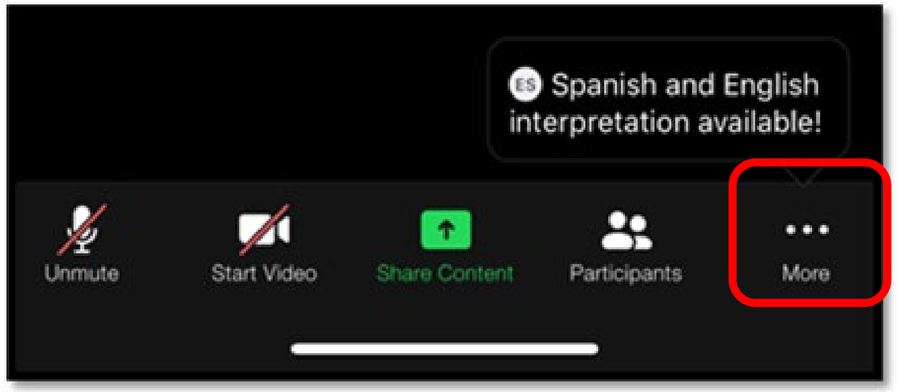
- Click on the globe icon at the bottom of the screen.
- Select the language of preference for you.
- You will engage and listen to the presentation in the language you select.

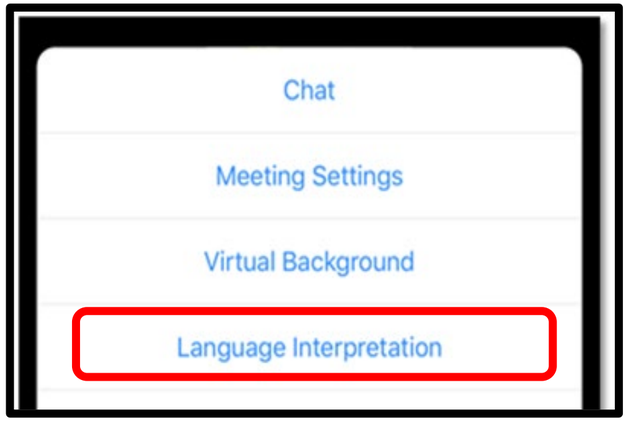
- Haga clic en el símbolo del mundo en la parte de abajo de su pantalla.
- Seleccione el idioma que le gustaría escuchar.
- Participará y escuchará la presentación en el idioma que seleccione.

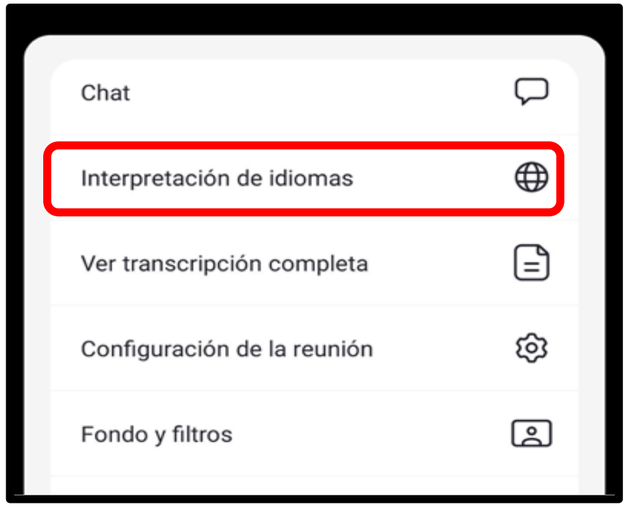


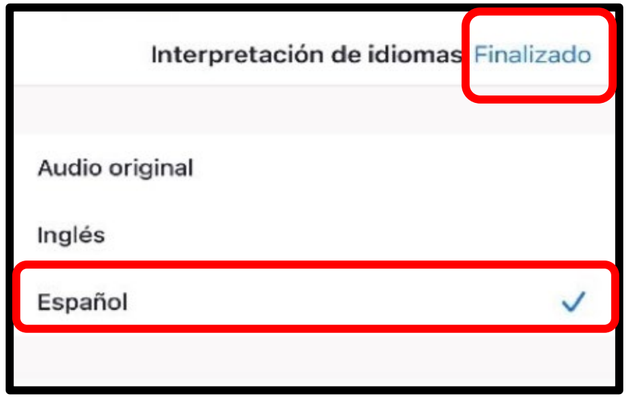
Interpretation services: mobile device

Servicios de interpretación: dispositivo móvil









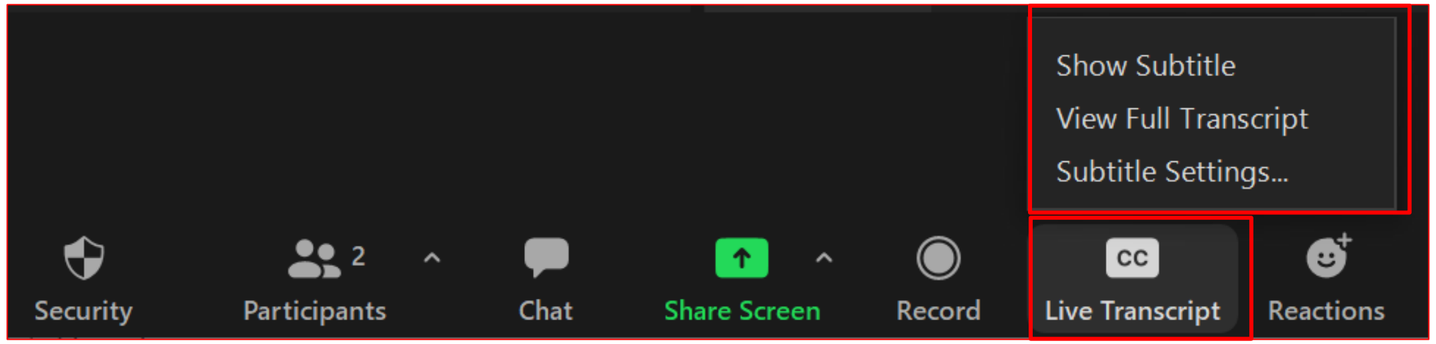
Closed Captioning (CC): laptop or computer

Subtítulos: computadora portátil o de escritorio

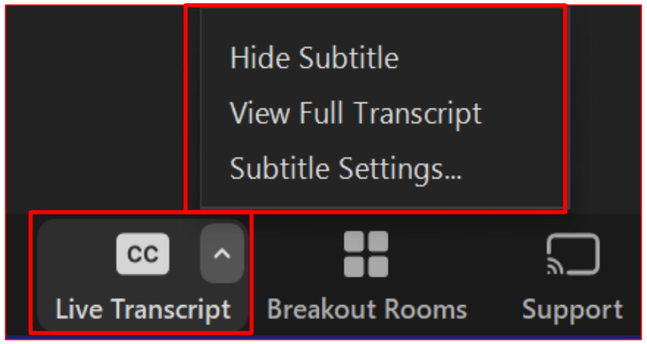
1) To enable Closed Captioning:
   a) Click on **Live Transcript** below CC icon
   b) Select **Show Subtitle** or **View Full Transcript**
2) To disable Closed Captioning: click CC icon and select **Hide Subtitle**

1) Para activar los subtítulos:
   a) Haga clic en **Live Transcript** debajo del ícono CC
   b) Seleccione **Show Subtitle** (mostrar subtítulo) o **View Full Transcript** (transcripción completa)
2) Para desactivar los subtítulos: haga clic en el icono CC y seleccione **Hide Subtitle** (ocultar subtítulo)

1



2



Closed Captioning (CC): mobile device
Subtítulos (CC): dispositivo móvil

1) Click on the 3 dots
2) Click on **Meeting Settings**
3) Activate **Closed Captioning**, the click **Done**
4) This text will show on your screen
5) Captioning is only available in English
6) If you don't want CC, go back to Settings and click **Disable Live Transcript**

1) Haga clic en los 3 puntos

2) Haga clic en **Meeting Settings** (Configuración de la reunión)

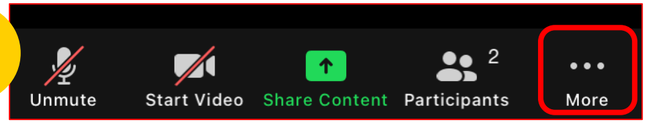
3) Active **Closed Captioning** (subtítulos), haga clic en **Done** (Listo)

4) Este texto aparecerá en tu pantalla.

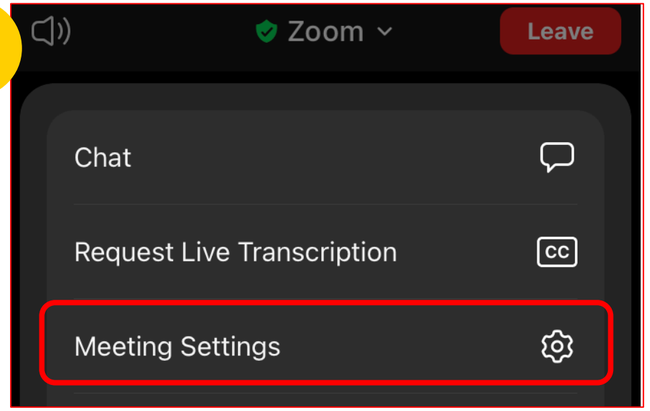
5) Los subtítulos solo están disponibles en inglés

6) Si no desea los subtítulos, vuelva a Settings (Configuración) y haga click en **Disable Live Transcript**

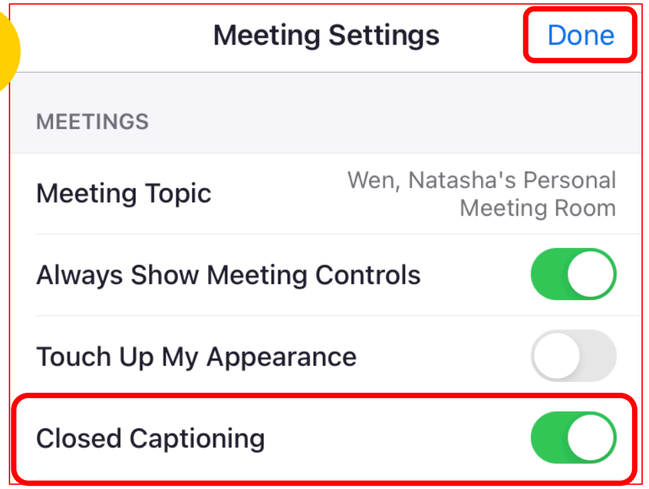
1



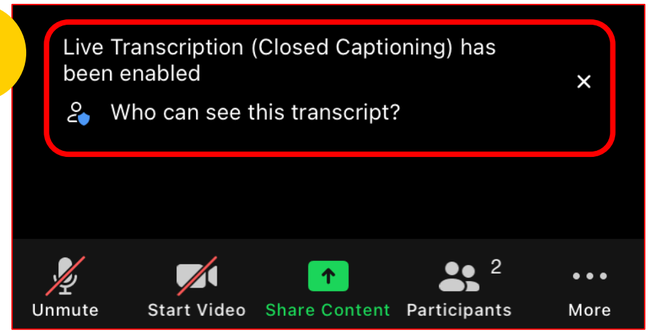
2



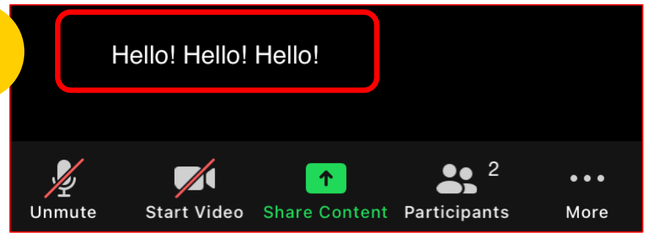
3



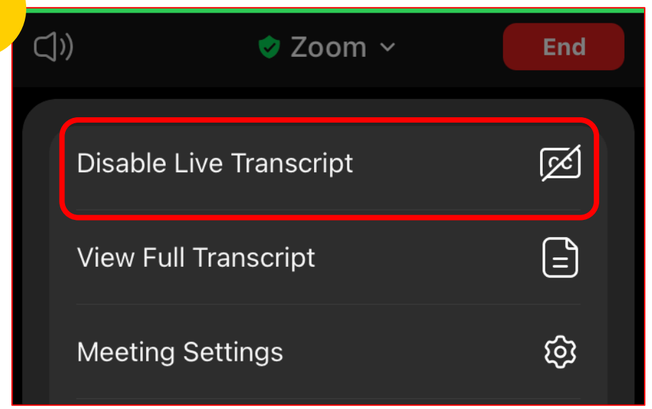
4



5



6



Office of Student, Family and Community Engagement

Greetings! ¡Saludos!

Antonio Plascencia, Jr.
Engagement Officer

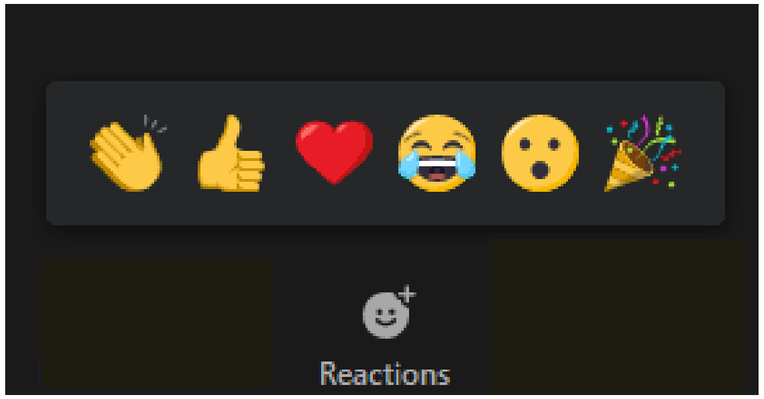
Engaging on this Webinar
Participando en este seminario web

This is a Zoom webinar. Participant microphones are automatically muted and video is off.

Este en un seminario web o webinario por medio de Zoom. Automáticamente están desactivados los micrófonos de los participantes, al igual que su video.

Ask questions
Haga preguntas

Interact with presenters and share your ideas
Interactúe con los presentadores y comparta sus ideas.



Use the emojis to express your reactions
Utilice los emojis para expresar sus reacciones

Meeting Norms

1) We will keep students as a priority.

2) We will use online meeting application features to respectfully present questions and comments related to the topic in discussion.

3) We believe that we can agree to disagree.

Normas para la reunión

1) Mantendremos a los estudiantes como una prioridad.

2) Usaremos las funciones de la aplicación de reuniones en línea para presentar respetuosamente preguntas y comentarios relacionados con el tema en discusión.

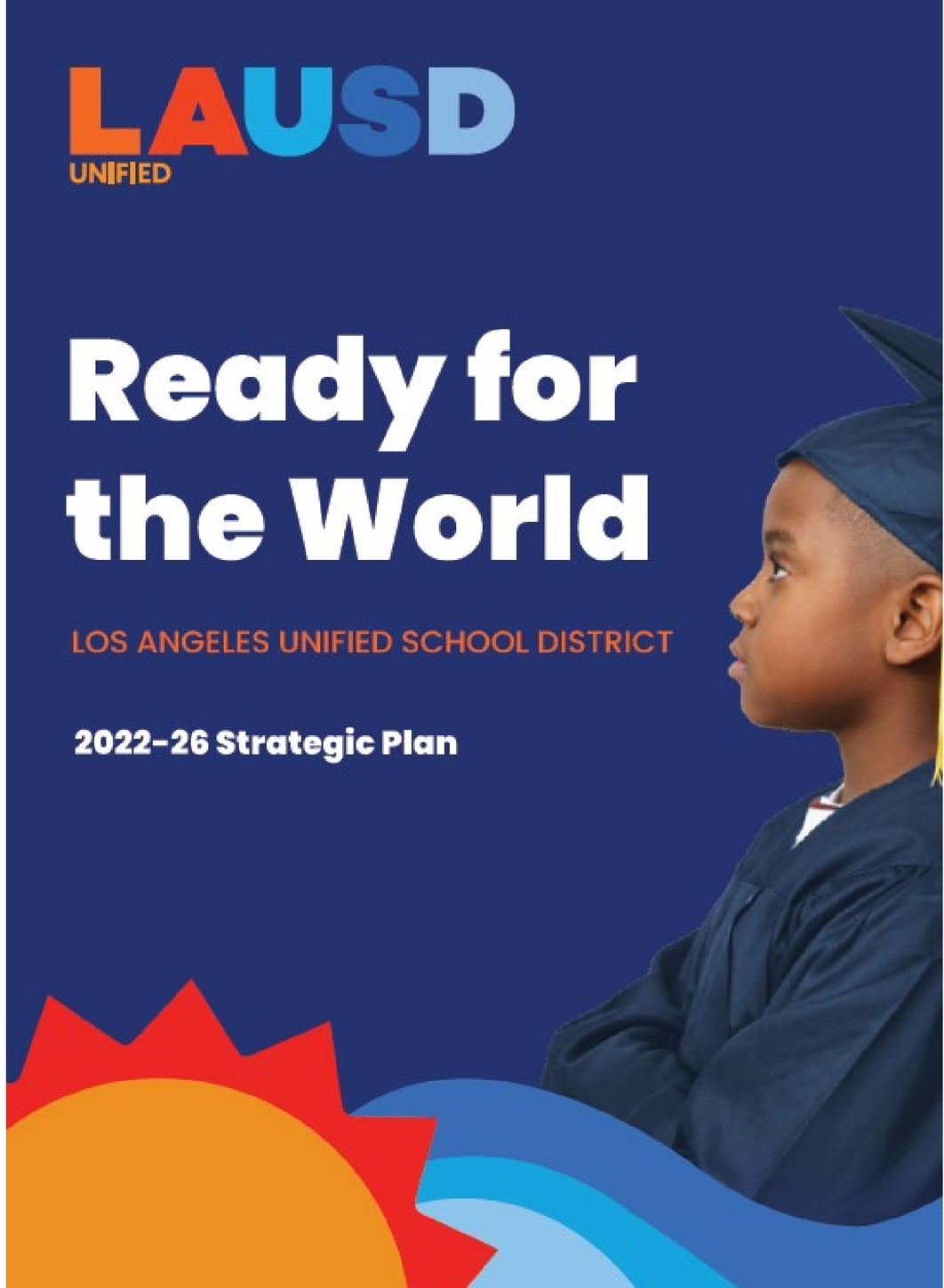
3) Creemos que podemos aceptar estar en desacuerdo.

LAUSD 2022-2026 Strategic Plan
Pillar 3: Engagement and Collaboration

Establish a Family Academy to equip families with the skills, information, and networking opportunities to support students' academic and social-emotional success (Strategic Plan, page 42)

Plan Estratégico de LAUSD 2022-2026
Pilar 3: Participación y Colaboración

Establecer una Academia para las Familias para dar a las familias las destrezas, información, y oportunidades de redes de comunicación para apoyar el éxito académico y social-emocional de los estudiantes (Plan Estratégico, página 42)



Office of Student, Family and Community Engagement

LAUSD UNIFIED

Webinar Staff

Personal del Seminario Web

Natasha Wen
Parent Educator Coach

Dr. Heidi Mahmud
Admin. Coordinator

Inclusion Activity

Actividad de inclusión

Share using Emojis: What living arrangement do you currently have?

Comparta usando Emojis: ¿Qué arreglo de vivienda tiene actualmente?

I am currently renting. 🎉 Actualmente estoy alquilando.

I own a home. 👍 Soy dueño de una casa.

I have other living arrangements. ❤️ Tengo otros arreglos de vivienda.

Joining Today Quién nos acompaña hoy

Presentadora:
À″ŕ×‖ŕ□o

Margot Parker-Elder
Outreach, Education,
Media Director
Housing Rights Center

øŕ□ĉ╪‖×╔Ńŕ ×″╪Ū╫o
Support:

Å×ţ ŀŕ□<ŕ ġ□×‖╟
Dŕ″ĩ ġŪD ŀ□ŕ ěġ╪□
l ╪ĩ ĉ╚‖φ ¬ ŀφ—ġĉ =ŕ ‖ġŕ□

HOUSING RIGHTS CENTER
WORKING FOR JUSTICE AND EQUALITY IN HOUSING

HOUSING RIGHTS CENTER
JUNE 17, 2024

Learning Outcomes

- What is Fair Housing?
- Protected Characteristics
  - Source of Income
- Tenant Protections
  - California
  - Unincorporated Los Angeles County
  - City of Los Angeles
- Resources
  - Illegal Harassment
  - Eviction Process Overview

Metas del aprendizaje

- [illegible]
- [illegible]
  - [illegible]
- [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]
- [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]

Información acerca del Centro de Derecho a la Vivienda (HRC)

HRC

HOUSING RIGHTS CENTER

WORKING FOR JUSTICE AND EQUALITY IN HOUSING

- Founded in 1968, when Congress passed the Fair Housing Act
  - Civil Rights Movement and Rev. Dr. Martin Luther King, Jr.
  - Titles VIII through IX of Civil Rights Act of 1968
- Nation's largest non-profit civil rights organization dedicated to fair housing
- Serve Los Angeles County and Ventura County
- Free services in many languages available!

- Fundado en 1968, cuando el Congreso aprobó la Ley de Vivienda Justa
  - El Movimiento por los Derechos Civiles y el Rev. Dr. Martin Luther King, Jr.
  - Títulos VIII a IX de la Ley de Derechos Civiles de 1968
- La mayor organización de derechos civiles sin fines de lucro más grande del país dedicada a la vivienda justa
- Prestamos servicio en los condados de Los Ángeles y Ventura
- ¡Servicios gratuitos en varios idiomas!

1 ¬=

Àŕ □ţ łěŕ ĉ

FREE

Àŕ □ţ łě ╞╪ĉ

Ńŕ 1 ¬=

GRATIS

Housing Counseling

- Öŕ φ× ╓╢╫╪╤╝ ×ġ╞╪╢φ□ŕ ĉ╪ĩ □ěŕ ĉρ× ╢Ń □ŕ τŕ □□× ╓ŕ ╞╪╢ →╪ĩ ĉ╙╢φ łĉĉĩ ŕ ĉ τ╪□ġŕ ╢× ╢ġĉ × ╢Ń ╓ŕ ╢Ń╓╪□Ńĉ
- ø □ţ ×ġŕ × ╢Ń ě╪╢ó Ńŕ ╢ġ≤ ╓

Discrimination Investigation & Enforcement

- ¬ŕ ×ĉ╪╢×Ě ŕ ! ěě╪╝ ╝ ╪Ń×ġ╞╪╢ ¬ŕ łĩ ŕ ĉġĉ
- è ŕ Ń≤ġ╞╪╢φl fl D ě╪╝ " ŕ ╙╢ġĉρ ŕġłφ×ġ╞╪╢

Get in contact with a counselor

- Housing Rights Hotline: 1 (800) 477 -5977
  - Leave a message with callback info
- Email: info@housingrightscenter.org

Outreach and Education

- Project Place: housingrightscenter.org/rental -listing
- Workshops: housingrightscenter.org/workshops

Asesoramiento en materia de vivienda

- Información legal, recursos y remisiones sobre cuestiones de vivienda para arrendatarios y propietarios
- Privado y confidencial

Investigación y aplicación de la legislación contra la discriminación

- À╪ŕ łĩ Ńŕ ĉ Ńŕ ×╪ĉġŕ ĉ □×ſ╪╢×Ě ŕ ĉ
- è ŕ Ń≤ě╪╢φłĩ ŕ ┴×ĉ × ╢ġŕ ŕ ŕ fl Dρ ŕġłφ╞╪ĉ

ø╪╢φ×ĉŕ ŕ ╢ě╪╢ġ×ěġ╞ě╪╢ĩ ╢ě╪╢ĉŕ ┴ŕ □╪

- Línea directa sobre el derecho a la vivienda : 1 (800) 477-5977
  - Deje un mensaje con información de devolución de llamada
- Correo Electrónico: info@housingrightscenter.org

Divulgación y educación

- Öĩ φ×□Ńŕ ŕ″ □╪Ūŕ ěġ╞o →╪ĩ ĉ╙╢φ□φ→ġĉěŕ ╢ġŕ □φ╞φ Ëŕ ╢ġ× Ëŕ ĉġ╙╢φ
- ÿ× ŕ □ŕ ĉo →╪ĩ ĉ╙╢φ□φ→ġĉěŕ ╢ġŕ □φ╞φ ËŜ ╞□╢ĉ →╪″ ĉ

HOUSING RIGHTS CENTER
WORKING FOR JUSTICE AND EQUALITY IN HOUSING

¯ →ϰ ġ ŁĈ d× ⊔1 ╪ñ ĉ ╬φï

ÿ¡ ĩ Ř ŕ ĉ ╓ ţ ţ ŁŕŁ ╟Ń× ╪ ĉ ġ× ï

Fair Housing Laws Apply to....

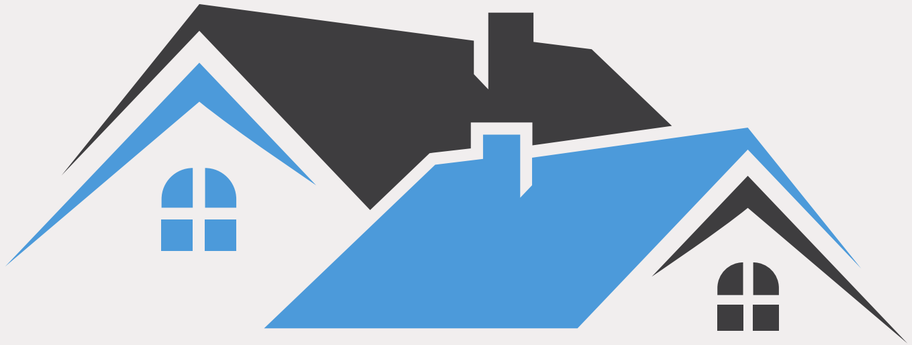
Ö× ĉ ŕ Ūŕ ĉ Ńŕ ŗ ŗ ŕ ╟Ń× ┼ ĉġ× ĉŕ ×″ ╔ě× ╟ ×ωωω

Housing Transactions

- Renting
- Buying
- Lending
- Prospective (applicants) or current residents

Transacciones de vivienda

- Alquiler
- Compra
- Préstamos
- Futuros (solicitantes) o residentes actuales



Fair Housing Laws Apply to….

Ö×ĉ ŕŪŕĉ Ńŕ ŗ ŗ ŕ ╟Ń× ┼ĉġ× ĉŕ ×″ ╠ě× ╟ ×ωωωω

<u>Residential Dwellings</u>

- Apartments
- Condos
- Houses
- Duplexes
- Residential Motels
- Transitional Shelters
- Mobile Home Parks
- Vacant Lots
- Short Term Rentals

<u>˜ ŗ ŕ ╟Ń×ĉ ŕĉ ĉ ŃŕĉŃŕ ╟ě ×ŕĉ</u>

- ! ″ ×ġ×╝ ŕ ╟ġ╪ĉ
- =╪╟Ń╪╝ ╚╪╪ĉ
- =×ĉ×ĉ
- DĪ ″ ŕũ
- è ╪ġŕ ŕĉ ¬ŕĉ ŃŕĉŃŕ ╟ě ×ŕĉ
- ! ╠Ěŕ ¤ĩ ŕĉ ġ× ╟ĉ ġ╪¤╪ĉ
- ø×¤ĩ ŕĉ Ńŕ ě×ĉ×ĉ ╝ ╟ŗ ŕĉ
- ÿŕ ¤ŕ ╟╪ĉ Ě× ŃŕĉŃ╪ĉ
- ! ŕĩ ŕĉŕĉ × ě╪¤ġ╪″ ŕ∫╪

ø □╪ġŕ ĕ ġŕ Ń = ╓ĕ ĉĉŕ ĉ

- U.S. Fair Housing Act and CA Fair Employment & Housing Act

Clases protegidas

- Ley de Vivienda Justa de EE.UU. y Ley de Empleo y Vivienda Justos de California

Race
¬×∫×

Àŕ ũ
Àŕ ũ╪

Familial Status
Situación familiar

Color
Color

National Origin
ë ×ĕ ╞╪╟× ╓Ń×Ń

Religion
Religión

D ⌊ĉ×Ĕ ⌊╓ġŪ
Discapacidad

Familial Status

Àlġõ ×ě╬╠τ×╝ └╠×□

U.S. Fair Housing Act and CA Fair Employment & Housing Act

Ö┌ŪŃ┌ ~ └┌└┌╠Ń× Å┌ ĉġ× Ń┌ LLœfl flωŪÖ┌ŪŃ┌ L╝ " ╟┌╪Ū
~ └┌└┌╠Ń× Å┌ ĉġ╪ĉ Ń┌ =× ╟┌□╪□╠└×

- What does it mean?
  - Households with one or more minors living with a parent, legal guardian, or designee with written permission
  - Households expecting the arrival of one or more minors (e.g. adoption, pregnancy)

- ÿ¡ ĩ Ř ĉ└φ╠└ǿě×ï
  - Ö╪ĉ →╪φ×□┌ĉ ě╪╠ĩ ╠╪╪╝ ¹ ĉ╝┌ ╠╪□┌ĉ ℓĩ┌ ┌ └┌└┌ ╠ě╪╠ĩ ╠" ×Ń□┌ Ń┌ τ×╝ └╟×ρġĩ ġ╪□ ┌φ× ╟╪ "┌□ĉ╪╠× Ń┌ĉ└φ╠×Ń× ě╪╠×ĩ ġ╪□ſ×ě╬╠┌ĉě□ġ×
  - Ö╪ĉ →╪φ×□┌ĉ ℓĩ┌ ┌ĉġ¹ ╠┌ ╠┌ĉ"┌□× Ń┌ ╟┌φ×Ń× Ń┌ ĩ ╠╪╪╝ ¹ ĉ╝┌ ╠╪□┌ĉ JŪ× ĉ┌× "╪□×Ń╪"ě╬╠ρ┌╝ Ě×□×ſ╪JЬ

Familial Status
Situación familiar

fl œÀœd×◻l ╪ĩ ĉ╚╟φ ! ěġ×╟Ń=! d×◻L╝ " ╫╪Ū╝ ŕ ╟ġj l ╪ĩ ĉ╚╟φ ! ěġ
Ley de Vivienda Justa de EE.UU. y Ley de Empleo y Vivienda Justos de California

"Children are not permitted in the common area"

Зë╪ĉŕ "ŕ◻╝ ıġŕ╟╟╚╪ĉ ŕ╟ŕ╓ ŕũġŕ◻╪◻╟ŕ╟ ╓ĉ ſ╪╟×ĉ ě╪╝ ĩ╟ŕĉИю

- Examples of discrimination:
  - Locating families in a certain part of a property
  - Unreasonable occupancy restrictions
  - Restrictive rules or limited access to services/facilities
  - Ads saying "no children" or "adults preferred"

- L╪╝ " ╫ĉ Ńŕ Ńĉě◻╝ ╚╟×ě╪╟o
  - Ö╪ě×╓×◻× τ×╝ ╚╓×ĉ ŕ╟ĩ╟× "×◻ġŕ ŕ╟"×◻ġĕĩ╓◻Ńŕ╓ "◻╪"ŕĉŃ×Ń
  - ¬ŕĉġ◻ĕě╪╟ŕĉ╟╪◻×ſ╪╟×Ě╓ĉ Ńŕěĩ"╪
  - ¬ŕφ╓ĉ◻ŕĉġ◻ĕġŕ×ĉ╪×ěěŕĉ╪╓╝ ıġ×Ń╪× ĉŕ◻ŕ ĕĉ╪ĉĖ╟ĉġ×╓ě╪╟ŕĉ
  - !╟ĩ╟ě╪ĉ ℓĩŕ╚╟Ńĕ×╟3╟╪╟╚╪ĉĖ×ĉИ╪3ĉŕ "◻ŕ ŕŕ◻ŕ╟×Ńĩ╓ĉИ

ë ×ġ𐤄× 𐤓ú 𐤋𐤐 𐤊𐤀
Nacionalidad

U.S. Fair Housing Act and CA Fair Employment & Housing Act
Ley de Vivienda Justa de EE.UU. y Ley de Empleo y Vivienda Justos de California

- What does it mean?
  - Country of birth and/or ethnicity (e.g. "Latino," "Asian")
  - Physical or cultural traits (clothing, hair styles, etc.)
  - Immigration/citizenship status
  - Primary language / accent

- ¿Qué significa?
  - País de nacionalidad y/o grupo étnico (como puede ser Latino, Asiático)
  - Características físicas o culturales (vestimenta, peinado, etc.)
  - Estatus migratorio/ciudadanía
  - Idioma natal/acento

National Origin
Nacionalidad

fl ωÀωd× □1 ╪ĩ ĉ╚╟φ ! ěġ × ╟Ń = ! d× □L╝ " ╓╫Ū╝ ŕ ╟ġ j 1 ╪ĩ ĉ╚╟φ ! ěġ
Ley de Vivienda Justa de EE.UU. y Ley de Empleo y Vivienda Justos de California

- Lũ×╝ " ╒ĉ ╪ĩ Ńłĉě□╝ ╚╟×ġ╪╟o
  - Dŕ ╟Ū╚╟φ × □ŕ ╟ġ× ╒× " " ╒ě×ġ╪╟Ě×ĉŕ Ń╪╟ġŕ ╟× ╟ġĉ ╒╟φĩ ×φŕ ╪□×ěěŕ ╟ġ
  - = → × □φ╚╟φ × → φ → ŕ □ĉŕ ěĩ □ġŪŃŕ " ╪ĉ ġĚŕ ě×ĩ ĉŕ × ě ╒╟ġ łĉ ĩ ╟Ń╪ěĩ╝ ŕ ╟ġŕ Ń
  - 1 ×□×ĉĉ╚╟φ × ġŕ ╟× ╟ġŜ łġ → ŕ ġ → ╟łě ĉ ╒╟□ĉ

- L╪╝ " ╒ĉ Ńŕ Ńłĉě□╝ ╚╟×ě╪╟o
  - ¬ŕ ě → × ſ × □ĩ ╟× ĉ╪╒łě łġĩ Ń Ńŕ × ╒ĩ ╚╒□Ńŕ Ě łŃ╪ × ╒łŃ╪╝ × ╪ × ěŕ ╟ġ╪Ńŕ ╒╚╟ℓĩ ╚╒╪
  - = ╪Ě□×□ĩ ╟Ńŕ " ╟ĉ łġ╪╝ ¹ ĉ × ġ╪Ńŕ Ě łĉ╪ × ℓĩ ŕ ŕ ╒ě ╒╟ġŕ ŕĉ ╚╟Ń╪ěĩ╝ ŕ ╟ġ×Ń╪
  - ! ě╪ĉ × □ × ĩ ╟ ╚╟ℓĩ ╚╒╪ě╪╟ ╚╟ĉĩ ġ╪ĉ Ńŕ ě × □ ěġŕ □□×ě łĉ ╒

ø □╪ġŕ ěġŕ Ń = ╓ĉĉŕĉ

- CA Fair Employment & Housing Act

Clases protegidas

- Öŕ ŪŃŕ L╝ " ╓╪Ū˜ ţŕ ŀ╟Ń× Åĭ ĉġ╪ĉ Ńŕ =× ╓╪□╟ŀ×

è ×□ŀġ× ╓Àġ×ġĩ ĉ Lĉġ×Ń╪ěţŕ ╙╓

Source of Income
Fuentes de ingresos

Medical Condition
Estado de salud

! ╟ěŕĉġ□Ū
Ancestros

Sexual Orientation
Orientación sexual

Gender Identity/ Expression

Identidad y expresión de género

Military/Veteran Status
=╪╟Ńŀě╙╪╟Ńŕ
╝ ╙╓ġ×□Ëţŕ ŕġŕ □× ╟╪

À╪╣ □ěŕ ╪τ a╟ě╪╝ ŕ
Fuente de ingresos

California Fair Employment & Housing Act and SB 329
Ö┌ŕ ŪŃŕ L╝ " ╓╪Ū~ ╙ŗ ╙ŕ ╟Ń× Å╣ ĉġ╪ĉ Ńŕ =× ╓τ╪□╟╙× Ū ø □╪Ū┌ŕ ěġ╪Ńŕ ╓Ū ⅛e´

- ¯ →×ġ Ń╪ŕ ĉ ╙ġ╝ ŕ × ╟ï
  - ! ╓╓ŕ Ŝ τ╣ ╓ĉ╪╣ □ěŕ ĉ ╪τ ╙╟ě╪╝ ŕ ě× ╟╟╪ġ Ěŕ ╣ ĉŕ Ń×ĉ ġ→ŕ Ě×ĉ ╙ĉ τ╪□Ńτ╓ŕ □ŕ ╟ġ╙× ╓ġ□ŕ ×ġ╝ ŕ ╟ġp╙╟ě ╓Ń╙╟φo
    - øï Ě ╓ě Ěŕ ╟ŕ øġĉ ρŕ φωÀŕ ěġ╪╟, ρJÀÀφÀDφe ¬ Jb□ŕ ╟ġ× ╓×ĉĉ ╙ĉġ× ╟ěŕ
    - ë ╪╟╙Ŝ ╪□╟ ╙╟ě╪╝ ŕ ρŕ φωœ→╓Ń ĉï " " ╪□ġp× ╓╝ ╪╟Ū
    - ¬ ×" ╙Ń ¬ŕ L╙ ╪╣ ĉ ╙╟φρ→╪╝ ŕ ╓ĉĉ " □ŕ ╙ŕ ╟ġ╪╟ρĉŕ ěï □ġŪŃŕ " ╪ĉ ╙ġ ×ĉĉ ╙ĉġ× ╟ěŕ

- ¿Qué significa?
  - Todas las fuentes lícitas de ingresos no pueden servir de base para un trato diferenciado, incluidas las siguientes:
    - Prestaciones públicas, por ejemplo, Sección 8, (SSI, SDI, GR), ayudas al alquiler
    - Ingresos no laborales, por ejemplo, manutención de los hijos, pensión alimenticia
    - Realojamiento rápido, prevención de la falta de vivienda, ayuda para el depósito de seguridad

Àǂñ □ěŕ ǂτ aǁěǂǄ ŕ dĩ ŕ ǁġŕ Ńŕ Ǆǂφ□ŕ ĉǂĉ

"No Section 8"

- Examples:
  - Advertisements stating "No Section 8"
  - Refusing to accept or approve applications from tenants with Section 8 vouchers
  - NEW: Requiring credit check of applicants who use a government rent subsidy, like Section 8 (SB 267)
  - Refusing to accept a new Section 8 voucher from a current tenant
  - Applying different terms or criteria (charging a higher rent, requiring a higher credit score, etc.)
  - Applying income standards incorrectly - must be applied to the tenant's portion of the rent only

"No Sección 8"

- Ejemplos:
  - Anuncios que digan "No Sección 8"
  - Negarse a aceptar o aprobar solicitudes de arrendatarios con vales de la Sección 8
  - NUEVO: Exigir la verificación de crédito de los solicitantes que utilizan un subsidio de alquiler del gobierno, como la Sección 8 (SB 267)
  - Negarse a aceptar un nuevo vale de la Sección 8 de un arrendatario actual
  - Aplicar condiciones o criterios diferentes (cobrar un alquiler más elevado, exigir una mayor puntuación crediticia, etc.)
  - Aplicación incorrecta de las normas de ingresos: sólo deben aplicarse a la parte del alquiler que corresponde al arrendatario.

À╪ñ □ěŕ ╪τ a╟ě╪╝ ŕ
Fuente de ingresos

California Fair Employment & Housing Act and SB 329
Ö╓ŕ Ū Ńŕ L╝ " ╓╪Ū~ ╙ŗ ╙ŕ ╟Ń× Å╗ ĉġ╪ĉ Ńŕ =× ╓╗╪□╟╙× Ū ø □╪Ū╓ŕ ěġ╪ Ńŕ ╓Ū ⅛e´

SCENARIO:

- An apartment is renting for $1,000 per month.
- The application criteria require an income of 3x the rent.
- An applicant applies who makes $300/month at his part -time job, and has a Housing Choice Voucher that pays $900/month.

QUESTION: Does the applicant meet the income requirement?

LÀ=Lë ! ¬q́ o

- fl ╟×"×□ġ×╝ ŕ ╟ġ╪ĉŕ ×╓ñ ╙╓ " ╪□L╓£ρ ¯¯ ×╓╝ ŕ ĉω
- Ö╪ĉ ě□ġŕ □╪ĉ Ńŕ ×" ╓ě×ě╪╟╟□ŕ ℓ ñ ╙□ŕ ╟ñ ╟ ╟φ□ŕ ĉ╪Ńŕ ⅛ŗ ŕ ěŕ ĉ ŕ ╓× ╓ñ ╙╓□ω
- fl ╟ĉ╪╓ě╙ġ× ╟ġŕ ×" ╓ě× ě╪╟ñ ╟ġ□×Ě×╪× ġ╙ŕ╝ " ╪ " ×□ě╙× ╓ℓ ñ ŕ ╓ φŕ ╟ŕ □× L⅛ ¯ ×╓╝ ŕ ĉρŪěñ ŕ ╟ġ× ě╪╟ñ ╟~ ×╓ Ńŕ L╓ěě╪╟Ńŕ ~ ╙ŗ ╙╟Ń× ℓ ñ ŕ "×φ× L ¯¯ ×╓ ╝ ŕ ĉω

ø¬Le flë ÿ! oö=ñ╝ " ╓ŕ ╓ĉ╪╓ě╙ġ× ╟ġŕ ě╪╟ŕ ╓ŕ ℓ ñ ╙ĉ╙ġ╪ Ńŕ ╟φ□ŕ ĉ╪ĉï

ANSWER: Yes!

- The income standard is applied to the amount of rent that the tenant will pay.
- The total rent is $1,000 and the voucher pays $900, so this applicant will be responsible for paying $100 each month.
- The applicant makes $300 per month, which is 3x $100 per month.

RESPUESTA: ¡Sí!

- El estándar de ingresos se aplica al monto del alquiler que el inquilino pagará.
- El alquiler total es de $1,000 y el vale paga $900, por lo que este solicitante será responsable de pagar $100 cada mes.
- El solicitante gana $300 al mes, que es 3 veces $100 al mes.

Additional Protections
Protecciones adicionales

ú ġ—ŕ □=× ╓╫╬□╟╢⊠ Ö×Ŝ ĉ
Otras leyes de California

- D╪╝ ŕ ĉġ⊞ě ţ ╪╫ŕ ╟ěŕ ×╟Ńţ ╪╫ŕ ╟ġě□╝ ŕ

  =⊞ţ⊞╓╪Ńŕ £´ ⅜⅞⅛ţ

  - Change locks with little notice
  - Break lease with lower penalties

- ę╝ ╝ ⊞φ□×ġ╪╟Ëě⊞ġ⊞ŕ ╟ĉ→″ ĉġ×ġĩ ĉ

  ę╝ ╝ ⊞φ□× ╟ġÿŕ ╟× ╟ġø□╪ġŕ ěġ╪╟! ěġ

  J=⊞ţ⊞╓╪Ńŕ ££⅞⅛⅜Ъ

- ! φŕ J╪ţŕ □⅜ Ūŕ ×□ĉ Ъ

  fl ╟□ĩ →=⊞ţ⊞╓ ⊞φ—ġĉ ! ěġJ=⊞ţ⊞╓╪Ńŕ ⅝⅛Ъ

- Violencia doméstica y delitos violentos

  Código Civil 1946.7

  - Cambiar cerraduras con poco aviso
  - Romper el contrato de arrendamiento con penalizaciones más bajas

- Estado migratorio/ciudadanía

  Immigrant Ley de Protección al Inquilino Inmigrante

  (Código Civil 1161.4)

- Edad (mayores de 40 años)

- Ley de Derechos Civiles Unruh (Código Civil 51)

Additional Protections
Protecciones adicionales

Other California Laws
ú ġ□×ĉ ╓Ūŕ ĉ Ńŕ =× ╓╫╪□╟└×

- ! □Ĕ└ġ□×□Ū□ŕ ×ĉ╪╟ĉ

fl ╟└□ĩ →═└ŗ└╓┐└φ→ġĉ ! ĕġJ═└ŗ└╓═╪Ńŕ ⅝£Ль

- l ×ġŕ =□╝ŕ ĉ

¬×╓→═└ŗ└╓┐└φ→ġĉ ! ĕġJ═└ŗ└╓═╪Ńŕ ⅝£ω Ль

- ø□╝ ×□Ū╓═╟└φĩ ×φŕ

=└ŗ└╓═╪Ńŕ £⅞⅛æ

- ë ŕ φ═ġ└×ġŕ └╟└oÀ″ ×╟└ĉ→φ═→└╟└ŕ ĉŕ ρÿ×φ× ╓═φρ ~ └ŕ└ġ╟└×╝ ŕ ĉŕ ρ═□É═□ŕ ×╟└
- <□└╟└φ ×╟└ └╟└ġŕ □″ □ŕ ġŕ □═□□ŕ ℓĩ ŕ ĉġ× ġ□× ╟└ĉ╓═ġŕ Ń ╓═×ĉŕ J╟└═ĕ═ĉġЛь

- è ═ġ└ŗ└═ĉ ×□Ĕ└ġ□×□═ĉ

Ö ŕ ŪŃŕ Dŕ □ŕ ĕ→═ĉ =└ŗ└╓═ĉ fl ╟└□ĩ →J═└╟└Ń└φ══ =└ŗ└╓⅝£Ль

- =□╝ŕ ╟└ŕ ĉ Ńŕ ═Ń└═

Ö ŕ Ū¬×╓→Ńŕ Dŕ □ŕ ĕ→═ĉ =└ŗ└╓═ĉ J═└╟└Ń└φ══ =└ŗ└╓⅝£ω Ль

- qŃ└═╝ × ″□└╟└ĕ└″ ×╓

=└╟└Ń└φ══ =└ŗ└╓£⅞⅛æ

- Negociar en: español, chino, tagalo, vietnamita o coreano
- Traer un intérprete o solicitar un contrato de arrendamiento traducido (sin costo)

Reasonable Accommodations & Modifications

! Ń×″ġ×ě╞╫╢ŕĉ Ū╝ ╪Ńłóě×ě╞╫╢ŕĉ □×ſ╪╢×Ě╢ŕĉ

- Tenants or applicants with disabilities can request **accommodations** (exceptions to rules, changes to services) or structural **modifications** related to their disability.
- This ensures that tenants with disabilities can get **equal use** and enjoyment out of their housing.

- Ö╪ĉ ×□□ŕ ╢Ń×ġ×□╞ĉ ╪ĉ╪╢ě łġ× ╢ġŕĉ ě╪╢Ńłĉě×″×ě łŃ×Ń″ĩŕŃŕ ╢″ŕŃł□×Ń×″ġ×ě╞╫╢ŕĉ Jŕũěŕ″ě╞╫╢ŕĉ× ╢ŕĉ ╢╪□╝ ×ĉρě×╝ Ě╞ĉŕ╢ ╢ĉ ĉŕ□ŗ łě╞ĉJЬ╪╝ ╪Ńłóě×ě╞╫╢ŕĉ ŕĉġ□ĩ ěġĩ □× ╢ŕĉ □ŕ ╢ŕě╞╫╢×Ń×ĉ ě╪╢ĉĩ Ńłĉě×″×ě łŃ×Ńω
- Dŕ ŕĉġŕ ╝ ╪Ń╪ĉŕ φ×□× ╢ġłĹ× ℓĩŕ ╢ĉ ×□□ŕ ╢Ń×ġ×□╞ĉ ě╪╢Ńłĉě×″×ě łŃ×Ńŕĉ ″ĩŕŃ× ╢Ńłĉτ□ĩ ġ×□ Ńŕ ĉĩ ŗłŗłĹ╢Ń× ŕ ╢łφĩ ×╢Ń×Ńŕ ě╪╢Ńłě╞╫╢ŕĉω

Reasonable Accommodations & Modifications
Adaptaciones y modificaciones razonables

Does the request have to be granted?
¿Es obligatorio acceder a la solicitud?

ë L=LÀÀ! ¬¸ dú ¬ ÿl L ÿLë ! ë ÿ

- Directly related to tenant's disability, AND
- Improves accessibility, safety, quality of life, etc., OR
- Enables them to live there at all

NECESARIO PARA EL ARRENDATARIO

- Lêg¹ Ńłŕ ěg×╝ŕ ╟ŕ ŕ ╒ě ╞╟×Ń× ě╪╟ ╒ŕ Ńłêě×″ ×ě łŃ×Ń Ńŕ ╒× ŕŕ ╟Ń×g× ╞╪ρ،
- è ŕ ╪╞× ╒ŕ ×ěěŕ ê łĚ ╘Ń×Ńρ ╒ŕ êŕ φĩ ŕłŃ×Ńρ ╒ŕ ě× ╘Ń×Ń Ńŕ ţ łŃ×ρŕ gěφú
- Öŕ ê ″ŕ ╝ łgŕ ţ łţ łŕ× ╒╒

If the disability is not apparent, a landlord can request **verification** that the request is necessary. It should not include a diagnosis and can be provided by a reliable third party familiar with the tenant's disability.

À╘╒ Ńłêě×″ ×ě łŃ×Ń ╟╪ŕ ê ×″ ×ŕ ╟gŕ ρŕ ╒× ŕŕ ╟Ń×Ń╪ ″ĩ ŕ Ńŕ ê╪╒ě łg× ŕĩ ╟× **ţŕ ŕ łóě×ě╪╟** Ńŕ ℓĩ ŕ ╒ ″ŕ głě╪╟ ŕ ê ╟ŕ ěŕ ê× ŕ×ωë ╪ Ńŕ Ěŕ ╘╟ě ╒ łĩ ╟Ń łφ╟ê głě╪Ū ″ĩ ŕ Ńŕ ″ ╝″╪ě ╪╟× ŕ╒ ĩ ╟gŕ ěŕ ŕ╪ Ńŕ ě╪╟ó× ╟ſ× τ×╝ ╘╒ łſ× Ń╪ě╪╟ ╒ Ńłêě×″ ×ě łŃ×Ń Ńŕ ╒× ŕŕ ╟Ń×g× ╞╪

Reasonable Accommodations & Modifications

! Ń×″ ġ×ě ⊨╫ŕ ĉ Ū╝ ╪Ńłó ě×ě ⊨╫ŕ ĉ □×ſ╪╟×Ě ╒ĉ

D╪ŕ ĉ ġ→ŕ □ŕ ℓ ĩ ŕ ĉġ →×ţ ŕ ġ╪ Ěŕ φ□× ╟ġŕ Ńï
¿Es obligatorio acceder a la solicitud?

REASONABLE TO GRANT

- Does not create an excessive burden
- Generally within the scope of housing services
- Does not fundamentally alter the business

¬! ðú ë ! <ÖL ø! ¬! =ú ë =LDL¬

- No crea una carga excesiva
- Generalmente dentro del ámbito de los servicios de vivienda
- No altera fundamentalmente el negocio

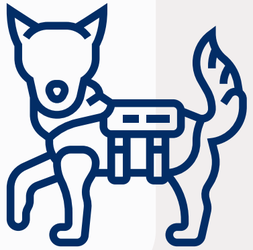
φ× ╒ŕ ╟Ń╒□Ńě× ╟╟╪ġ□ŕ ×ĉ╪╟×Ě ╒Ū ĩ ╒ŕ ╒ġ→ŕ □ŕ ℓ ĩ ŕ ĉġφġ→ŕ Ū╝ ĩ ĉġŕ ╟φ×φŕ ╙╟× φ╪╪Ńłł×łġ→ Ńł× ╒φĩ ŕ Ŝ łġ→ġ→ŕ ġŕ ╟× ╟ġġ╪ó ╟Ń× □ŕ ×ĉ╪╟×Ě ╒ŕ × ╒ŕ □╟×ġţŕ ω

Si un propietario no puede satisfacer razonablemente la petición, debe entablar un diálogo de buena fe con el arrendatario para encontrar una **alternativa** razonable.

Reasonable Accommodations & Modifications
Adaptaciones y modificaciones razonables

Accommodations

- Change to service/policy
- Landlord pays any costs
- Examples:
  - Change rent due date
  - Service/support animal
  - Parking space
  - *Transfer units
  - *Live-in caregiver
  - End lease early
  - Extend time to vacate



! ╝╬└×╝ ╙╒│╢╬ĉ

- =×╝ Ě╞╬Ńŕ ĉŕ□ţ ╙ě╞╬Ë╩╬╓ƒ×
- L╓″□╬″ ╙ŕġ×□╞″×φ× ╓ĉ″╬ĉ ╙Ě╓ŕĉ φ×ĉġ╬ĉ
- L╪╝″ ╓ĉo
  - =×╝ Ě⌧□╓ τŕě→× Ńŕ ţŕ╢ě╝ ╙ŕ╢ġ╬Ńŕ ╓×╓ƒ ╙╓□
  - ! ╢╝×╓Ńŕ ĉŕ□ţ ╙ě╞╬ë×″╬Ū╬
  - Ötφ×□Ńŕ ×″×□ě×╝ ╙ŕ╢ġ╬
  - λÿ□×ĉ╓Ń╬Ńŕ ĩ╢╙Ń×Ńŕĉ
  - λ=ĩ ╙Ń×Ń╬□□ŕĉ╙Ńŕ╢ġŕ
  - d╨╬×╓ƒ×ě╫╢╬×╢ġě└″×Ń× Ńŕ╓ě╬╢ġ×ġ╬Ńŕ ×□□ŕ╢Ń×╝ ╙ŕ╢ġ╬
  - ø□╫□□╬φ× Ńŕ╓″╓ſ╬″×□× Ńŕĉ╬ěĩ″×□╓ţ╙ţ╙ŕ╢Ń×

¬ŕ ×ĉ╪╟×Ě ŕ ! ěě╧╝ ╝ ╪Ń×ġ╘╪╟ĉ ¡ è ╪Ńłø ě×ġ╘╪╟ĉ ! Ń×″ ġ×ě ╘╪╟ŕ ĉ Ū╝ ╪Ńłø ě×ě ╘╪╟ŕ ĉ □×ſ╪╟×Ě ŕ ĉ

Modifications

- Change to unit/building
- Tenant pays costs and may have to reverse changes when moving out
  - Except in federally funded housing
- Examples:
  - Wheelchair ramp
  - Grab bars
  - Low countertops
  - Visual doorbell

è ╪Ńłø ě×ě ╘╪╟ŕ ĉ

- Cambio de unidad/edificio
- El arrendatario paga los costes y puede tener que revertir los cambios cuando se mude
  - Excepto en viviendas financiadas con fondos federales
- Ejemplos:
  - Rampa para silla de ruedas
  - Barras de sujeción
  - Encimeras bajas
  - Timbre visual

Prohibited Practices
Prácticas prohibidas

fl ╟╫╒Ŝ τĩ ╒D ╙ĉĕ□╝ ╙╫×ġ╞╫╟
Discriminación ilegal

- ¬ŕ τĩ ĉŕ ġ╞ĉŕ ╒╒╞□ŕ ╟ġ→╞ĩ ĉ╙╫φ
- À×Ū╙╫φ ġ→×ġ→╞ĩ ĉ╙╫φ ╙ĉ ĩ ╟×ŗ×╒╒ĚŕŜ →ŕ╟ ╙ġ╙ĉ ×ŗ×╒╒ĚŕŜ
- D╙τŕ ŕ╟ġġŕ□╝ ĉ╞□ĩ ŕĉ
- D╙ĉĕ□╝ ╙╫×ġ╞□Ū ĉġ×ġŕ╝ŕ╟ġĉ╞□×Ńŗŕ□ġ╙ĉ╙╫φ
- Àġŕŕ□╙╫φ
- D╙ĉĕ□╝ ╙╫×ġ╞╫╟Ě×ĉŕŃ╞╫╟×ĉĉ╞ĕ╙×ġ╞╫╟
- ÿ→ŕ×ġĉρ╙╫ġ╝ ╙Ń×ġ╞╫╟ρ→×□×ĉĉ╝ŕ╟ġρ ŕġ× ╒×ġ╞╫╟
- Dŕ╟Ū╙╫φ × ŕ×ĉ╞╫╟×Ě ×ĕĕ╞╝╝ ╞Ń×ġ╞╫╟ ╞□╝ ╞Ń╙ĕ×ġ╞╫╟
- <u>ú ġ→□Ŝ ╙ĉŕ</u>╝ ×╟ŕ →╞ĩ ĉ╙╫φ ĩ ╟×ŗ×╒╒Ě

"Wouldn't you prefer to look in a more kid -friendly neighborhood?"

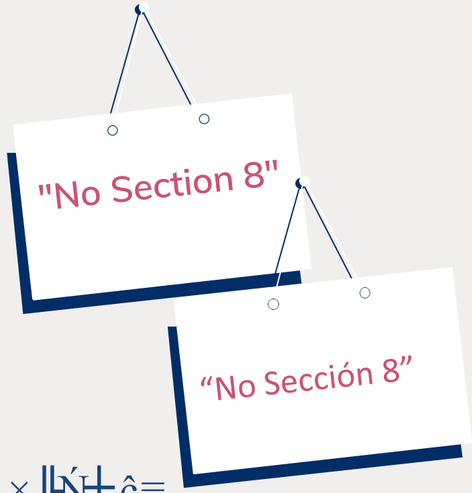
"¿No preferirías buscar en un barrio más apto para niños?"

"I don't believe in your trans friend's ' lifstyle .' Don't invite them here anymore."

"No creo en el 'estilo de vida' de tu amigo trans. No los invites más aquí".

"Children are not permitted outside or in common areas."

"No se permiten niños en el exterior ni en las zonas comunes".



- ë ŕφ×□ĉŕ × ŗŕ╟Ńŕ□╞× ĕĩ ╙╒□ŗ ŗ╙ŕ╟Ń×ĉ
- Dŕĕ╙□ℓĩŕ╟╞→×Ūŗ ŗ╙ŕ╟Ń×ĉ Ń╙ĉ″╞╫Ěŕĉĕĩ×╟Ń╞ĉ≡ ╒ĉ →×Ū
- ÿŘ□╝ ╙╟╞ĉ╞╟╞□╝ ×ĉ Ń╙τŕ□ŕ╟ġŕĉ
- Dŕĕ╒□×ĕ╞╫ŕĉ╞″ĩ Ě╒ĕ╙Ń×Ń Ń╙ĉĕ□╝ ╙╫×ġ╞□×ĉ
- D╙ŕĕĕ╞╫╟
- D╙ĉĕ□╝ ╙╫×ĕ╞╫╟″╞□×ĉ╞ĕ╙×ĕ╞╫╟
- !╝ŕ╟×ſ×ĉρ╙╫ġ╝ ╙Ń×ĕ╞╫╟ρ×ĕ╞ĉ╞ρŕ″ŕĉ× ╒×ĉ
- ë ŕφ×□ĩ╟× ×Ń×″ġ×ĕ╞╫╟╞╝ ╞Ń╙ĕ×ĕ╞╫╟□×ſ╞╫╟×Ě
- <u>Dŕ ╒ĕ╞╫╟ġ□×□╞ρ╒ ŗ ŗ╙ŕ╟Ń× ╟╞ŕĉġ×□╞× Ń╙ĉ″╞╫Ěŕĉĕĩ</u>

Q & A

Preguntas y Respuestas

Tenant Protections

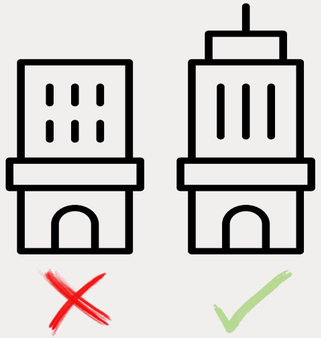
- City of Los Angeles
- County of Los Angeles
- California TPA

ø □╪ġŕ ěě└╫╢├ Ńŕ ╓╪ĉ ×□□ŕ ╢├Ń×ġ×□└╪ĉ

- =└ĩŃ×Ń Ńŕ Ö└ĉ " ╢├φŕ ╓ĉ
- =╪╢├Ń×Ń╪ Ńŕ Ö└ĉ " ╢├φŕ ╓ĉ
- Ö× Öŕ ŪŃŕ ø□╪ġŕ ěě└╫╢├ Ńŕ ×□□ŕ ╢├Ń×ġ×□└╪ĉ Jÿø! Ль Ńŕ =× ╓ĉ╪□╢├└×

Rent Increase Overview

¬ŕ ĉĩ ╝ ŕ ╟Ńŕ ╔×ĩ ╝ ŕ ╟ġ╪Ńŕ ╔ ☐ŕ ╟ġ×

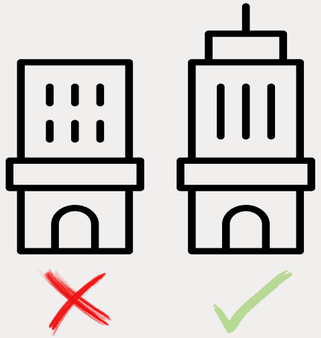


- Rules about rent increases and evictions depend on many factors.
  - E.g. city, number of units, age of the property, corporate ownership…
  - In the same city, some homes may have protections while others do not.

- Ö×ĉ ☐ŕ φ╔ĉ ĉ╪Ě☐ŕ ×ĩ ╝ ŕ ╟ġ╪ĉ Ńŕ ☐ŕ ╟ġ× Ū Ńŕ ĉ× ╓╪ĉ Ńŕ ″ŕ ╟Ńŕ ╟Ńŕ ╝ĩ ě→╪ĉ τ×ěġ╪☐ŕ ĉω
  - ø╪☐ŕ ╪╝″ ╓ρ╔ ěĩ└Ń×Ńρŕ ╓╟Ī╝ŕ ☐╪Ńŕ ĩ ╟└Ń×Ńŕ ĉρ╔ ŕ Ń×Ń Ńŕ ╔″ ☐╪″ ŕ└Ń×Ńρ╔″ ☐╪″ ŕ└Ń×Ń ě╪☐″╪☐×ġŗ×ωω
  - L╟╔ ╝ĉ╝ × ěĩ└Ń×Ńρ×╔ĩ ╟×ĉ ŗ ŗ└ŕ╟Ń×ĉ ″ĩ ŕ Ńŕ ╟ġŕ ╟ŕ ☐″ ☐╪ġŕ ěě╪╟ŕ ĉ ╝ ŕ└╟ġ☐×ĉ ℓĩ ŕ ╪ġ☐×ĉ ╟╪ω

Rent Increase Overview

¬ŕ ĉĩ ╝ ŕ ╟Ńŕ ╔×ĩ ╝ ŕ ╟ġ╪Ńŕ ╔ ☐ŕ ╟ġ×



- Limits on rent increases may come from:
  - Local Rent Stabilization Ordinances (rent control)
    - Call your city to find out if your home is rent controlled!
  - California Tenant Protection Act (AB 1482)
    - Covers many homes across California without local rent control
- Properties that generally do NOT have rent protections include:
  - Single-family homes owned by an individual/family
  - Subsidized/income-restricted housing
  - Institutional housing, e.g. dormitories, medical facilities

- Los límites en los aumentos de renta pueden provenir de:
  - Ordenanzas locales de estabilización de renta (control de alquiler)
    - ¡Llama a tu ciudad para saber si tu hogar está bajo control de alquiler!
  - Ley de Protección del Inquilino de California (AB 1482)
    - Cubre muchas viviendas en todo California que no tienen control de alquiler local.
- Las propiedades que generalmente NO tienen protecciones de alquiler incluyen:
  - Casas unifamiliares propiedad de un individuo/familia
  - Viviendas subsidiadas/restringidas por ingresos
  - Viviendas institucionales, por ejemplo, dormitorios, instalaciones médicas

¿Qué protecciones tiene el inquilino en vigor?

State, county, and city rent laws: most protective one applies

Leyes estatales, del condado y municipales sobre alquiler: se aplica la más protectora

State Protections: Tenant Protection Act (TPA)

[illegible]

County Protections: Unincorporated LA County Rent Control

Protecciones del Condado: Control de Alquiler en el Condado no Incorporado de Los Ángeles

[illegible]

Protecciones Municipales: Control de Alquiler en Ciudades Individuales (por ejemplo, Ciudad de Los Ángeles, Pomona, Inglewood)

=× ╓╥╪╫╟╢╙ ÿŕ ╟╢× ╟╢ġ ø ╫╪ġŕ ěġ╚╪╟╢! ěġ
Ley de Protección de arrendatarios de California

CA Civil Code 1947.12 (a.k.a. AB 1482)
Código Civil de California 1947.12 (también, AB 1482)

- ! " " ╓╤ĉ ġ╪o
  - è ĩ ╓╥×╝ ╙╤J½κ ĩ ╟╢ġĉJЬ╪ŗ ŕ □£⅝Ūŕŕĉĉ ╪ŃŃ
  - Dĩ " ╓╤ũŕĉ ╟╢ġ╪ěěĩ " ŕ╙ŃĚŪġ╪ŕ ╪Ŝ ╟╢ŕ □
  - À╙╟╢φ ╓╤ τ×╝ ╙╤J╪╝ ŕĉ × ╟╢Ńě╪╟╢Ń╪ĉ ╪Ŝ ╟╢ŕ ŃĚŪ ě╪□″╪□×ġ╪╟╢ĉ
- è ×ũ╝ ĩ╝ Ūŕ×□╤J□ŕ ╟╢ġ ╙╟╢ě□ŕ ×ĉŕĉ J×Ń╪ĉġŕ Ńŕ ŗŕ □Ū ! ĩ φĩ ĉġЬ
  - ¸ ω ŕ ╙╟╢Ö╪ĉ ! ╟╢φŕ ╓╤ĉ =╪ĩ ╟╢ġŪτ□╪╝ ! ĩ φĩ ĉġ£ρe⁻ e⅛ ġ╪Å ╓╤J⅛£ρe⁻ e⅜Jěĩ □ŕ ╟╢ġЬ
- q╟╢×ŃŃ╟╢ġ╪╟╢ġ╪ ╓╤ ╟╢ġ╙╟╢φ □ŕ ╟╢ġ ╙╟╢ě□ŕ ×ĉŕĉρÿø! Ńŕø╟╢ŕĉ ġ╪ŕ ╓╤φ× ╓╤ŕ ×ĉ╪╟╢ĉ τ╪□ŕ ŗ ╟╢ěġ╪╟╢ĉρě× ╓╤Ń3Å ĉġ=×ĩ ĉŕИ
  - Lŗ ╟╢ěġ╪╟╢ĉ ×□ŕ Ńŕø╟╢ŕŃ ╙╟╢ġŜ ╪ě×ġŕφ╪□ŕ╙ĉo
    - ! ġ╙Ь×ĩ ╓╤× ╟╢Ńë ╪╙Ь×ĩ ╓╤ŕ ŗ ╟╢ěġ╪╟╢ĉ
- Àŕ ×″ ╓╤ě× ×o
  - è ĩ ╓╥×╝ ╙╤×□ŕĉ J½κ ĩ ╟╢ŃŃ×ŃŕĉJЬŃŕ╝ ¹ĉ Ńŕ £⅝×╝╟╢ĉ
  - DĪ " ╓╤ũ ╟╢╪╪ěĩ " ×Ń╪ĉ " ╪□ŕ ╓╤″ □╪″ ŕ╙ġ×□╪
  - ~ ŗ ŕ╙ ╟╢Ń×ĉ ĩ ╟╢×╝ ╙╤×□ŕĉ Ū×″ ×□ġ×╝ŕ ╟╢ġ╪ĉ " □╪″ ŕ╙Ń×Ń Ńŕ ŕ╝ " □ŕĉ×ĉ
- ! ĩ╝ŕ ╟╢ġ╪╝ ¹ ũ╝ ╪× ╟╢ĩ × ╓╤Ńŕ ╓╤× ╓╤ĩ ╙╤□J□ŕ ŗ ╙ĉ×Ń╪ŕ ╟╢ ×φ╪ĉġ╪ЬЬ
  - ¸ ρ ŕ Ńŕ ╓╤£ Ńŕ ×φ╪ĉġ╪Ńŕ e⁻ e⅛× ╓╤½£ Ńŕ ╪ ╓╤╪Ńŕ e⁻ e⅜
- ! Ńŕ╝ ¹ĉ Ńŕ ╓╤ ╙ġ×□ ╓╤ĉ ×ĩ╝ŕ ╟╢ġ╪ĉ Ńŕ □ŕ ╟╢ġ×ρ╓╤ Ör ŪŃŕ ø╪╟╢ěě╟╢╟╢Ńŕ ╓╤╟╢ℓĩ ╙╟╢╟╢╪Jÿø! ЬŃŕø╟╢ŕ ╓╤ĉ □×Γ╪╟╢ŕĉ ╓╤φ× ╓╤ĉ " ×□× Ńŕĉ× ╓╤╟╢╪ĉρ╓╤╝ ×Ń×ĉ óÅ ĉġ× =×ĩ ĉ×óω
  - Ö╪ĉ Ńŕĉ× ╓╤╟╢╪ĉ ĉŕ Ńŕø╟╢ŕ ╟╢ŕ ╟╢Ń╪ĉ ě×ġŕφ╪□╤×ĉo
    - Dŕĉ× ╓╤╟╢╪ĉ " ╪□ěĩ ╓╤× ŪŃŕĉ× ╓╤╟╢╪ĉ **sin culpa**.

California Tenant Protection Act
Ör Ū Ńŕ ø □╪ġŕ ěě ╙╫╟ Ńŕ × □□ŕ ╟Ń× ġ× □╞╪ĉ Ńŕ =× ╓╫╪□╟╙×

CA Civil Code 1947.12 (a.k.a. AB 1482)
Código Civil de California 1947.12 (también , AB 1482)

ë ╪ġ=╪ŗ ŕ □ŕ Ńo

- ø □╪″ ŕ □ġŕ└ĉ Ěĩ ╙╫ ╙╟ġ→ŕ ╓ĉġ£⅝ Ūŕ ×□ĉ
- ú Ŝ ╟ŕ □└╪ěěĩ ″ ŕ└Ń Ńĩ ″ ╓ũŕ ĉ
- è ╪Ě└╓→╪╝ ŕ
- À└╟φ╓└ŗ×╝ └╓Ū→╪╝ ŕ ĉ × ╟Ń ě╪╟Ń╪ĉ ╪Ŝ ╟ŕ Ń ĚŪ └╟Ń└ŗ└Ńĩ × ╓ ╪□τ×╝ └╓└ĉ
- ¬ŕ ╟ġ└ě╪╟ġ=╪╓Ń →╪╝ ŕ ĉ
- ! ττ╪□Ń×Ě╓ →╪ĩ ĉ└╟φρ→╪ġŕ ╓ × ╟Ń Ń╪□╝ ĉ

No cubierto:

- Propiedades construidas en los últimos 15 años
- Dúplex ocupados por sus propietarios
- Casas móviles
- Casas unifamiliares y condominios propiedad de individuos o familias
- Viviendas con control de alquiler
- Viviendas asequibles, hoteles y dormitorios

California Tenant Protection Act
Ör Ū Ńŕ ø □╪ġŕ ěě ╬╫╟ Ńŕ ╓q╫ℓ ĩ ╙╪╫╪ Ńŕ =× ╓c╪□╫╙×

=! =ŗ ╙╓═╪Ńŕ £´⅜ œ£e J×ω╫ω×ω! < £⅜ eЛЬ
El Código Civil de California 1947.12, también conocido como AB 1482)

NEW
Nuevo

- Just Cause for Evictions
  - Protection applies after all tenants have lived there for 12 months or one tenant has lived there for 24 months
  - Defines At-fault evictions: breaking the lease, property damage, threats to health or safety, criminal activity, etc.
  - Defines No-fault evictions: demolition, remodeling, owner-move in, etc.
    - <u>Tenant received relocation assistance equal to one month of rent</u>

- Motivos Justificados para Desalojos
  - La protección se aplica después de que todos los inquilinos hayan vivido allí durante 12 meses o un inquilino haya vivido allí durante 24 meses.
  - Define desalojos por culpa: incumplimiento del contrato de arrendamiento, daños a la propiedad, amenazas a la salud o seguridad, actividades criminales, etc.
  - Define desalojos sin culpa: demolición, remodelación, mudanza del propietario, etc.
    - <u>El inquilino recibió asistencia de reubicación equivalente a un mes de renta.</u>

California Tenant Protection Act
Ley de Protección del Inquilino de California

NEW
Nuevo

=! = ╠ ╚═ ═ ═

LA County Unincorporated =╪╢Ń×Ń╪Ńŕ Ö! ë ╪ ╚╢ě╪□′ ╪□×Ń╪

Rent Stabilization and Tenant Protections Ordinance (RSTPO))
Ordenanza de estabilización de alquileres y protección de arrendatarios (RSTPO)

- Temporary cap on rent increases: 4% effective January 1, 2024 through June 30, 2024
  - Fully covered units: are located in unincorporated LA County, are a residential dwelling on a property with 2 or more rental units (ex: apartment complex or duplex), and were built before February 1, 1995
  - Tenants residing in residential rental units covered by the RSPTO can only be evicted for "Just Cause" reasons
    - At-Fault: tenant has broken the rental agreement, failure to pay rent (over minimum threshold), etc.
    - No-Fault (requires relocation assistance): landlord/family member move-in, court order, etc.
      - around 7k-21k

- Tope temporal en los aumentos de renta: 4% efectivo del 1 de enero de 2024 al 30 de junio de 2024.
  - Unidades completamente cubiertas: están ubicadas en el condado no incorporado de Los Ángeles, son una vivienda residencial en una propiedad con 2 o más unidades de alquiler (por ejemplo, complejo de apartamentos o dúplex), y fueron construidas antes del 1 de febrero de 1995.
  - Los inquilinos que residen en unidades de alquiler residencial cubiertas por la RSPTO solo pueden ser desalojados por razones de "Justa Causa".
    - Con Culpa: el inquilino ha violado el contrato de arrendamiento, falta de pago de renta (por encima del umbral mínimo), etc.
    - Sin Culpa (requiere asistencia de reubicación): mudanza del propietario/miembro de la familia, orden judicial, etc.
      - alrededor de 7,000 a 21,000.

Ö! =╪ї ╢╫gŪ fl ╢╠└╢╫ě╪□″ ╪□×ġŕ Ń
Condado de LA No incorporado

Rent Stabilization and Tenant Protections Ordinance (RSTPO))
Ordenanza de estabilización de alquileres y protección de arrendatarios (RSTPO)

- ÿ╪óφï □ŕ ╪ї ġ ⌊τ└Ū╪ї ×□ŕ └╢╠ fl ╢╠└╢╫ě╪□″ ╪□×ġŕ Ń Ö! =╪ї ╢╫gŪ
  - ˜ ⌊ĉ⌊ġġ→ŕ Ö╪ĉ ! ╢╫φŕ ŕ╒ĉ =╪ї ╢╫gŪ ¬ŕ φ⌊ĉġ□×□└I ¬ŕ ě╪□Ńŕ □Ë=╪ї ╢╫gŪ= ŕ╒□╢ Ŝ ŕ Ěĉ⌊ġŕ × ╢Ńĉŕ ŕ╒ěġ 3D⌊ĉġ□ěġè ×″ Ö╪╪╢ fl″ <Ū! ŃŃ□ŕ ĉĉИ
  - ! ╢╪ġ→ŕ □Ŝ ×Ūġ╪ě→ŕě╢o Ö! =╪ї ╢╫gŪ Ö╪ě×ġ╪□
- ø×□× ĉ×Ěŕ □ĉ└ġŕ ŕ ╢╫ěї ŕ ╢╫ġ□×ĉ ŕ ╢└ŕ ╒═╪╢Ń×Ń╪ ╢╪└╢╫ě╪□″ ╪□×Ń╪Ńŕ Ö╪ĉ " ╢╫φŕ ŕ╒ĉo
  - ˜ ⌊ĉ⌊ġ× ŕ ╒ĉ⌊ġ╪Ŝ ŕ Ě Ńŕ ╒¬ŕ φ⌊ĉġ□×Ń╪□└I e □×Ě×Ń╪□ËÀŕ ě□ŕ ġ×□╪Ńŕ ╒═╪╢Ń×Ń╪Ńŕ Ö╪ĉ " ╢╫φŕ ŕ╒ĉ Ūĉŕ ŕ╒ěě╪╢× ó<Ī ĉℓ ї ŕ Ń× Ńŕ è ×″× Ńŕ D⌊ĉġ□ġ╪ĉ ″╪□D□ŕ ěě╪╢óω
  - ú ġ□× τ╪□╝ × Ńŕ ŗŕ □ó ě×□o Ö╪ě× ╒ŕ ×Ń╪□Ńŕ ╒═╪╢Ń×Ń╪Ńŕ Ö╪ĉ " ╢╫φŕ ŕ╒ĉω

City of Los Angeles
= ⌊L Ń×Ń Ńŕ Ö╪ĉ " ╟φŕ ╒ĉ

Rent Stabilization Ordinance (LARSO)
Ordenanza de estabilización de alquileres (LARSO)

- ¬Àú ¬ŕ ╟ġq╟ĕ□ŕ ×ĉŕ
  - ! ╟├╟ĩ ×╒ŕ ╟ġ╙╟ĕ□ŕ ×ĉŕ ĉ τ╪□□ŕ ╟ġ×╒ĩ ╟├ġĉ ĉĩ Ĕ╪ĕġġ╪ġ─ŕ = ⌊ġŪ╪τ Ö╪ĉ ! ╟φŕ ╒ĉ ¬ŕ ╟ġ Àġ×Ĕ╙╒ĉ×ġ╪╟├ú □Ń╙╟× ╟ĕŕ J¬Àú JŜŕ □ŕ " □╪─ĕĔ⌊ġŕ Ńġ─╪╟ĩ φ→Å× ╟ĩ ×□Ū ¼£ρe⁻ e⅜
  - ÿ─ŕ = ⌊ġŪ=╪ĩ ╟ĕ╙╒× " " □╪╒ŕ Ń× ⅜ŕ □ŕ ╟ġ ╙╟ĕ□ŕ ×ĉŕ τ□╪╝ dŕĔ□ĩ ×□Ū£ρe⁻ e⅜ ⌊Å ╟ŕ ⅛ ρe⁻ e⅜
    - ! ╟├×ŃŃ⌊ġ╪╟├× ╒£ŕ τ╪□φ×ĉ ×╟├Ń£ŕ τ╪□ŕ ╒ĕġ□ĕ ĉŕ □╒ ⌊ĕŕ ĕ×╟├Ĕŕ ×ŃŃŕ Ń ⌊τ ġ─ŕ ╒ ╟├Ń╒╪□Ń " □╪╒ ⌊Ńŕ ĉ ġ─ŕ ĉŕ □╒ ⌊ĕŕ
    - Àġ×ġŕ ╒Ŝ □ŕ ℓĩ ⌊□ŕ ĉ ╒ ╟├Ń╒╪□Ńĉ ġ╪ " □╪╒ ⌊Ńŕ ×╟├×Ń╒×╟ĕŕ ⅛ ⌊Ń×ŪŜ □⌊ġġŕ ╟├╟├ġ⌊ĕŕ τ╪□□ŕ ╟ġ⌊╙╟ĕ□ŕ ×ĉŕ ĉ ╪τ ╒ĉĉ ġ─× ╟├£⁻ŕ
- Aumento del alquiler según la Ordenanza de estabilización de alquileres (RSO)
  - Se prohibieron los aumentos anuales del alquiler de las viviendas sujetas a la Ordenanza de Estabilización del Alquiler de la Ciudad de Los Ángeles (LARSO) hasta el 31 de enero de 2024.
  - El Ayuntamiento aprueba una subida del alquiler del 4% del 1 de febrero de 2024 al 30 de junio de 2024
    - Se puede añadir un 1% adicional por el servicio de gas y un 1% por el servicio eléctrico si el propietario proporciona el servicio.
    - La ley estatal obliga a los propietarios a notificar por escrito con 30 días de antelación los aumentos de alquiler inferiores al 10%

City of Los Angeles
Ciudad de Los Ángeles

¬ŕ ╢ġ Àġ×Ě└╓┌×ġ└╪╢├ ú □Ń└╢× ╢ěŕ JÖ! ¬Àú ЛЬ
ú □Ńŕ ╢├× ╢┌× Ńŕ ŕ ĉġ×Ě└╓┌×ě└╪╢├ Ńŕ × ╓ě ĩ └╓╒□ŕ ĉ JÖ! ¬Àú ЛЬ

- Who is protected by the law? Most properties with two or more rental units in the City of Los Angeles and built before October 1978
  - To determine if your unit is subject to the RSO, access zimas.lacity.org
    - Enter your address, click the Housing tab, and the RSO status will be indicated for the property
    - For questions, please call the LAHD hotline at 866-557-7368

- ü¡ ĩ ĺŘ╢├ŕ ĉġ¹ "□╪ġŕ φ ĺŃ╪"╪□ ╓ ŕ╒Ū Ö× ╝ ×Ū╪□× Ńŕ ╓ĉ └╢╝ ĩ ŕ Ě╓ĉ ě╪╢├ Ń╪ĉ ╪╝ ¹ ĉ ĩ ╢├ĺ×Ńŕ ĉ Ńŕ × ╓ě ĩ └╓□ ŕ ╢├ ╓ ě ĩĹ×Ń Ńŕ Ö╪ĉ " ╢├φŕ ╓ĉ Ūě╪╢├ĉġ□ĩ ĺŃ╪ĉ × ╢├ġŕ ĉ Ńŕ ╪ěġĩ Ě□ŕ Ńŕ £´ , , ω
- ø×□× Ńŕ ġŕ □╝ └╢├×□ĉ└ĉĩ ĩ ╢├ĺ×Ńŕ ĉġ¹ ĉĩ ╪ġ× × ╓ ¬Àú ρ×ěěŕ Ń× × ſ ╝ ×ĉφ╓ě└ġŪ╪φ
  - q╢├ġ╪Ńĩ ſě× ĉĩ Ń└ŕ ěě└╪╢├ρ→×φ× ě╓ě ŕ ╢├ ╓ "ŕ ĉġ×╩× ~ ╓ŕ└╢├Ń× Ūĉŕ └╢├Ńě×□ ŕ ╓ĉġ×Ń╪¬Àú Ńŕ ╓└╢╝ ĩ ŕ Ě╓
  - À└ġŕ└╢├ŕ "□ŕ φĩ ╢├ġ×ĉρ╓╝ŕ × ╓ ╓╢├ŕ × Ń└ŕ ěġ× Ńŕ ╓ Ö! 1 D × ╓ ⅞⅞⅛⅝ ⅛⅝ ⅛⅞ ╪" ĺŃ× ×Ūĩ Ń× × ╓ĉ ě╪╢├ĉŕ ╪□╪ĉ Ńŕ ╓ ¬=

City of Los Angeles

= ⌊ĩ Ń×Ń Ńŕ Ö=ĉ " ||φŕ ŕĉ

Relocation Assistance after Large Rent Increases (Economic Displacement)

Ayuda al realojamiento tras grandes subidas de alquiler (desplazamiento económico)

- Effective March 27, 2023, Tenants who receive a rent increase of more than 10% within 12 months and are unable to afford the rent increase have the option to receive relocation assistance to move out of their rental unit instead

- A partir del 27 de marzo de 2023, Los arrendatarios que reciban un aumento del alquiler superior al 10% en un plazo de 12 meses y no puedan hacer frente a dicho aumento tienen la opción de recibir una ayuda de realojamiento para abandonar su vivienda de alquiler.

City of Los Angeles
Ciudad de Los Ángeles

¬ŕ ╓ĕ×ġ╞╟! ĉĉ└ĉġ× ╟ĕŕ ×τġŕ □Ö×□φŕ ¬ŕ ╟ġ q╟ĕ□ŕ×ĉŕĉ JLĕ╪╟╪╝ └ĕ D└ĉ″ ╒ĕŕ╝ ŕ ╟ġЛЬ
Ayuda al realojamiento tras grandes subidas de alquiler (desplazamiento económico)

- ÿ→ŕ □ŕ ╓ĕ×ġ╞╟×╝ ╪ĩ ╟ġ└ĉ Ĕ×ĉŕ Ń╪╟ġ→ŕ ĔŕŃ□╪╝ ĉ└Ĉŕ ╪τ ġ→ŕ □ŕ ╟ġ× ╒ĩ ╟ġ
  - ¬ŕ ╓ĕ×ġ╞╟×ĉĉ└ĉġ× ╟ĕŕ τ╪□ġŕ ╟× ╟ġĉ Ŝ →╪□ŕ ╟ġ× À└╟φ ╒ŕ d×╝ └╒ŪDŜ ŕ ╓╟╟φ JÀdDЛЬĉ└ ╪╟ŕ ╝ ╪╟ġ→Ĕ□ŕ ╟ġ└ġ→ŕ ╒ŕ ╟Ń╓□Ń└ĉ× ╟×ġĩ □× ╒″ŕ □ĉ╪╟Ŝ →╪ ╪Ŝ ╟ĉ ╟╪╝ ╪□ŕ ġ→× ╟τ╪ĩ □J⅜ЛЬŕ ĉ└Ńŕ ╟ġ└× ╒ĩ ╟ġĉ × ╟Ń× ÀdD ╪╟× ĉŕ″×□×ġŕ ╓ġ└╟ġ→ŕ = └ġŪ╪τ Ö╪ĉ ! ╟φŕ ╒ĉ
  - ¬ŕ ╓ĕ×ġ╞╟×ĉĉ└ĉġ× ╟ĕŕ τ╪□× ╓╓ġ→ŕ □ĉoŕ ℓĩ × ╒ġ╪ ġ→ŕŕ ġ└ŕĉ τ× └□╝ ×□╟ŕġ□ŕ ╟ġJdè ¬ЛЬ╪□ĩ ╟ġ╪τ ĉĩ Ĕĉġ× ╟ġ└× ╒Ūĉ└ └╒□ĉ└Ĉŕ ø Öfl À L└£ β⅜££ τ╪□ ╝ ╪ŗ └╟φ ĕ╪ĉġĉ
- Dĩŕ £⅝ġ→Ń×Ūτ╪╓Ŝ └╟φ □ŕĕŕ ″ġ╪τ ġŕ ╟× ╟ġĉ Ŝ □ġġŕ ╟ ╟╪ġĕŕ ġ╪ ╒ŕ ╟Ń╓□Ńŕ ŕĕġ└╟φ ġ╪ġŕ □╝ └╟×ġŕ ġŕ ╟× ╟ĕŪ
- L╒└″╪□ġŕ Ńŕ ╒ŕ □ŕĩ Ĕ└ĕ×ĕ└╟╟ĉŕ Ĕ×ĉ× ŕ ╟ŕ ╒ġ×╝ ×└╪Ńŕ ╒ĉ →×Ĕ└ġ×ĕ╞╟ŕĉ Ńŕ ╒ĩ ╟Ń×Ń Ńŕ × ╒ĩ └╒□
  - Ö× ×Ūĩ Ń× × ╒ŕ □ŕĩ Ĕ└ĕ×ĕ└╟╟″×□× ╓ĉ ×□□ŕ ╟Ń×ġ×□╪ĉ ℓĩŕ ! ╒ĩ └╒ŕ ╟ĩ ╟× ~ └ŗ└ŕ ╟Ń× fl ╟τ×╝ └╒×□JÀdDЛЬŕĉ Ńŕ ĩ ╟╝ŕĉ Ńŕ × ╒ĩ └╒□ĉ└ŕ ╒″□╪″ŕ└ġ×□╪ŕĉ ĩ ╟× ″ŕ□ĉ╪╟× τ╪ĕ└ĕ× ℓĩŕ ″╪ĉŕŕ ╟╪╝ ¹ ĉ Ńŕ ĕĩ ×ġ╪J⅜ЛЬ ╟Ń×Ńŕĉ □ŕĉ└Ńŕ ╟ĕ└× ╒ĉ Ūĩ ╟ÀdDŕ ╟ĩ ╟ ╓ġŕ ĉŕ″×□×Ń╪ŕ ╟ ╒ĕ└Ń×Ń Ńŕ Ö╪ĉ ″ ╟φŕ ╒ĉ
  - ! Ūĩ Ń× × ╒ŕ □ŕĩ Ĕ└ĕ×ĕ└╟╟″×□× ġ╪Ń╪ĉ ╓ĉ Ńŕ╝ ¹ ĉo└φĩ × ╒× ġŕĉ ŗŕĕŕĉ ŕ ╒× ╒ĩ └╒□└ĉġ╪Ńŕ ╝ŕ□ĕ×Ń╪Jdè ¬ЛЬ″×□× ĩ ╟× ĩ ╟Ń×Ń Ńŕ ġ×╝ ×└╪ĉĩ ĉġ× ╟ĕ└× ╒ŕ ╟ġŕ ĉ└ └╒□è ″ À £β⅜££ L└″×□× φ×ĉġ╪ĉ Ńŕ ╝ĩ Ń× ╟Γ×ω
- ~ŕ ╟ĕ└ ŕ└ ╟ġ╪£⅝Ń≡ĉ Ńŕĉ″ĩ Řĉ Ńŕ ╒ŕ □ŕĕŕ″ĕ└╟╟Ńŕ ╒ŕ ╟╪ġ└ŕĕ×ĕ└╟╟ŕĉĕ□ġ× Ńŕ ╒×□□ŕ ╟Ń×ġ×□╪× ╒″□╪″ŕ└ġ×□╪″╪□ ╒ŕ ℓĩŕ ╪″ġ× ″╪□□ŕĉĕ└╟Ń□ŕ ╒ĕ╪╟ġ□×ġ╪Ńŕ ×□□ŕ ╟Ń×╝ ŕ└ ╟ġ╪

= ⌊ġŪ╪τ Ö╪ĉ ! ╟φŕ ╞ĉ
= ⌊ĩ Ń×Ń Ńŕ Ö╪ĉ " ╟φŕ ╞ĉ

Relocation Assistance after Large Rent Increases (Economic Displacement)
Ayuda al realojamiento tras grandes aumentos del alquiler (desplazamiento económico)

Economic Displacement Relocation Assistance per Bedroom Size Desplazamiento econ‘ mico Ayuda a la reubicaci‘ n por tama“ o de habitaci‘ n						
	Efficiency Eficacia	1 Bdrm Dormitorio	2 Bdrm Dormitorios	3 Bdrm Dormitorios	4 Bdrm Dormitorios	SFD Owned by Natural Person Propiedad de una persona física SFD
FY 2024 FMR Alquileres justos de mercado 2024	$1,773	$2,006	$2,544	$3,263	$3,600	One Month’s Rent Un mes de alquiler
Relocation Amount Importe de la reubicación	$5,331	$6,018	$7,632	$9,789	$10,810	
Moving Costs Gastos de mudanza	$1,411	$1,411	$1,411	$1,411	$1,411	
Total Relocation Reubicación total	$6,742	$7,429	$9,043	$11,200	$12,211	
Effective October 2023 - September 2024 En vigor de octubre de 2023 a septiembre de 2024						

City of Los Angeles
= ╘╙Ń×Ń Ńŕ Ö╪ĉ " ╟φŕ ╒ĉ

Just Cause Ordinance (JCO)
ú □Ńŕ ╟×╟Γ× Ńŕ =×ĩ ĉ× Å̃ ĉġ× JÅ═ú Jъ

- Who is covered?
  - Most rental properties in the City of Los Angeles, including single -family homes, and condominiums
  - Tenants become protected at the end of their first lease, or 6 months after a new lease, whichever comes first

- ÿ¡ ĩ ╙Ř╟╒ŕ ĉġ¹ ĕĩ Ĕŕ╙ġ╪ï
  - Ö× ╝ ×Ū╪□═× Ńŕ ╒ĉ " □═" ŕ╙Ń×Ńŕ ĉ Ńŕ × ╒ĩ ╙╒□ŕ ╟ ╒ĕ ĩ╙Ń×Ń Ńŕ Ö╪ĉ " ╟φŕ ╒ĉρ╙╟ĕ ĩ═Ūŕ ╟Ń╪ŗ ŗ╙ŕ ╟Ń×ĉ ĩ ╟╙×╝ ╙╒×□ŕ ĉ Ūĕ╪╟Ń╪╝ ╙╟╪ĉω
  - Ö╪ĉ ×□ŕ ╟Ń×ġ×□╪ĉ ℓĩ ŕ Ń× ╟" □═ġŕ φ╙Ń╪ĉ × ╒ó ╟× ╒Ńŕ ĉĩ " □╝ ŕ □ĕ╪╟ġ□×ġ═Ńŕ × ╒ĩ ╙╒□ρ═⅞╝ ŕ ĉŕ ĉ Ńŕ ĉ"ĩ Řĉ Ńŕ ĩ ╟ ╟ĩ ŕ ŗ═ĕ╪╟ġ□×ġ═ρ ╒═ℓĩ ŕ ═ĕĩ □□× " □╝ ŕ □═ω

City of Los Angeles
Ciudad de Los Ángeles

Just Cause Ordinance (JCO)
ú □Ńŕ ╟× ╟Ґ × Ńŕ =×ĩ ĉ× Åĩ ĉġ× JÅ═ú Jъ

- ¯ ─╪ ĺĉ ě╪ŗ ŕ □ŕ Ńŭ
  - Lũŕ╝ " ġ╞╟ĉo
    - ÿŕ ╟× ╟ġĉ ╓═╙╟φ Ŝ ĺġ─╪Ŝ ╟ŕ □× ╟Ńĉ─× □╙╟φ Ě×ġ─▫╞╪╝ ╪□ ╟ĺġě─ŕ ╟ρ
    - fl ╟ĺġĉ ╪Ŝ ╟ŕ Ńě Ū─╪ĉ" ĺġ× ╓□ŕ ĉ ĺŃŕ ╟ĺġ≤ ╓ě×□ŕ τ×ě ╙╓ĺġŪρ□ŕ ╓φ ╞╪ĩ ĉ τ×ě ╙╓ĺġŪρĉě─╪╪╓ τ□×ġŕ □╟ĺġŪĉ╪□╪□ĺġŪρěŕ □ġ× ╙╟ě╪╪" ŕ □×ġŗ ŕ ĉρ □ŕ ĉ ĺŃŕ ╟ĺġĉ ╙╟ ╟╪╟Ţ" □╪ġ□ŕ ě╪ŗ ŕ □Ū" □╪φ□×╝ ĉρ
    - Àĩ " " ╪□ĺġŗ ŕ ╪□ĺġ× ╟ĉ ĺġ╞╟× ╓─╪ĩ ĉ ╙╟φ ŕ ũŕ╝ " ĺŕ Ńě Ū Ö! 1 Dρĺŕ ╟× ╟ĺġĉ ╙╟ " □╪" ŕ □ĺŕ ĉ ╪Ŝ ╟ŕ Ńě Ū1 ! =Ö! ρ□ŕ ĉ ĺŃŕ ╟ĺġĉ ╙╟ ╟╪╟Ţ" □╪ġ ĺġ× ╟ĉ ĺġ╞╟× ╓─╪ĩ ĉ ╙╟φ ╓─ĉĺġ╙╟φ ╓─ĉĉ ĺġ─× ╟ e⅝ ╝ ╪╟ĺġ─ê

- ¿Quién está cubierto?
  - Exenciones:
    - Arrendatarios viviendo con el propietario y compartiendo baño o cocina,
    - Unidades propiedad de un hospital, centro de atención residencial, centro religioso, colegio, fraternidad/sororidad, determinadas cooperativas, residentes en programas de recuperación sin ánimo de lucro,
    - Viviendas de apoyo o de transición exentas por Departamento de Vivienda de Los Ángeles (LAHD), arrendatarios en propiedades propiedad de The Housing Authority of the City of Los Ángeles (HACLA), residentes en viviendas de transición sin ánimo de lucro con una duración inferior a 25 meses.

= ġŪ╪τ Ö╪ĉ ! ╟φŕ ŕ╪ĉ
Ciudad de Los Ángeles

Å̃ ĉġ=×ĩ ĉŕ ú □Ń╢× ╟ĕŕ JÅ=ú Ĵь
Ordenanza de Causa Justa (JCO)

- Ö× ╟Ń╪□Ńŭĉ □ŕ ĉ″╪╟ĉ ĽĔ╢ġŪo
  - è ĩ ĉġ″╪ĉġŜ □ġġŕ ╟ ╢τ╪□╝ ×ġ╪╟ ×Ĕ╪ĩ ġġ→ŕ ĉŕ ″□╪ġŕ ĕġ╪╟ĉ ╪╟ ġ→ŕ ╙□ ″□╪″ŕ □ġŕ╙ĉ ×╟Ń ġ╪ ╟ŕ Ŝ ġŕ ╟× ╟ġĉ
  - ! ĕ╪″Ū╪τ × ╟╪ġĽĕŕ ġŕ □╝ ╢× ġ╢φ × ġŕ ╟× ╟ĕŪ╝ ĩ ĉġĔŕ ″□╪ŗ ĽŃŕ Ń ġ╪ Ö! 1 Dώ╪ġ→ŕ □Ŝ Ľĉŕoġŕ ╟× ╟ġ→×ĉ × Ńŕ τŕ ╟ĉŕ

- Responsabilidad del propietario:
  - Deben publicar información escrita sobre estas protecciones en sus propiedades y a los nuevos arrendatarios
  - Una copia de un aviso de terminación de un contrato de arrendamiento debe ser proporcionada a LAHD; de lo contrario: el arrendatario tiene una defensa

Just Cause Ordinance (JCO)
Ordenanza de Causa Justa (JCO)

- ¯ →×ġ Lŗ ľĕġ╞╟├ø□╪ġŕ ĕġ╞╟ĉ Ńŕ╪ŕ ĉ ġ→ŕ ╒Ŝ ╪ττŕ □ï
  - Lττŕ ĕġŗŕ dŕ Ĕ□ï ×□Ū£ρe¯ e¼ρ ╒╟Ń╒Ńĉ ╝ ï ĉġ→ŗ ŕ × ╒φ× ╒□ŕ ×ĉ╪╟ ġ╪ŕ ŗ ľĕġ× ġŕ ╟× ╟ġ
  - ÿ→ŕ □ŕ ×□ŕ ġŜ ╪ĕ×ġŕ φ╪□ŕĉ ╪τ ŕ ŗ ľĕġ╞╟ĉo3! ġ d×ï ╒И× ╟Ń 3ë ╪ d×ï ╒И
- ! ġ d×ï ╒
  - ë ╪╟″×Ū╝ ŕ ╟ġ╪τ □ŕ ╟ġ ġ→ġ ľĉ ╝ ╪□ŕ ġ→ ╟╪╟ŕ ╝ ╪╟ġ→ĸ τ× ľ□╝ ×□╟ŕ ġ □ŕ ╟ġ ×ĕĕ╪□Ń╟φ ġ╪1 fl Dλ
  - D╪ĕï ╝ ŕ ╟ŕ Ń ŕ ×ĉŕ ŗ ╞╪╒ġ╞╟ĉ
  - =╪╝ ╝ ľġġ╟φ ╪□″ŕ □╝ ľġġ╟φ × ╟ï ľĉ× ╟ĕŕ ρŕ ġĕω
- ü¡ ï Ř″□╪ŕ ĕĕ╞╟ŕ ĉ Ńŕ Ńŕ ĉ× ╒╟╪╪τ□ŕ ĕŕ ╒ŕ ŕŪï
  - ! ″×□ġľ□Ńŕ ╒£ Ńŕ ττŕ Ĕ□ŕ □╪Ńŕ e¯ e¼ρ ╒ĉ ×□□ŕ ╟Ń×Ń╪□ŕ ĉ Ńŕ Ĕŕ ╟ŕ ŕ □ï ╟× □×Γ╪╟ ŕ φ× ╒″×□× Ńŕ ĉ× ╒╟×□× ï ╟ ╙ℓ ï ╙╒╟╪ω
  - Lüľĉŕ ╟Ń╪ĉ ĕ×ŕ φ╪□×ĉ Ńŕ Ńŕ ĉ× ╒╟╪ĉoó=╪╟ =ï ╒×ó ŪóÀ╙╟=ï ╒×óω
- =╪╟=ï ╒×
  - d× ╒× Ńŕ ″×φ╪Ńŕ □ŕ ╟ġ× ℓ ï ŕ ĉï ″ŕ □ŕ ╒ŕ □ŕ ╟ġ× Ńŕ ╝ ŕ □ĕ×Ń╪╪ĉġ╪Ńŕ ï ╟╝ ŕ ĉ ĉŕ φĪ ╟ 1 fl Dλ
  - ~ ╪╒ĕ╞╟ŕ ĉ Ńĕï ╝ ŕ ╟ġ×Ń×ĉ Ńŕ ╒ĕ╪╟ġ□×ġ╪ Ńŕ ×□□ŕ ╟Ń×╝ ľ╟ġ╪
  - =╪╝ ŕ ġŕ □╪″ŕ □╝ ľġ□ï ╟× ╝ ╪╒ĉġľ×ρŕ ġĕω
- λ1 fl DoDŕ″×□ġ×╝ ŕ ╟ġ╪Ńŕ ~ ŗ ľ╟Ń× Ū Dŕ ĉ×□╪╒fl □Ĕ× ╟╪Ńŕ ╒ĉ Lĉġ×Ń╪ĉ fl ╟Ń╪ĉ

Housing Justice Center
Working for Justice and Equality in Housing

City of Los Angeles
=⌊ĩ Ń×Ń Ńŕ Ö╪ĉ " ╟φŕ ╒ĉ

Just Cause Ordinance (JCO)
ú □Ńŕ ╟× ╟ſ× Ńŕ =×ĩ ĉ× Å̃ ĉġ× JÅ=ú Jъ

- No Fault
  - Demolish the property, Substantial remodel (LL must have received necessary permits and served copies of those permits with the written notice) - 60 day notice, Permanently withdrawing the property from the rental market (withdrawing all residential property on the same parcel of land), etc.
  - If tenant is evicted for a No -Fault reason, Landlord must pay them relocation assistance*

- À╙╟=ĩ ╒″×
  - Dŕ╝ ╪╒ĕ╙╟╟Ńŕ ╒″ □╪″ ⌊ŕŃ×Ńρ ¬ŕ╝ ╪Ńŕ ╒ĕ╙╟╟ĉĩ ĉġ× ╟ĕ⌊× ╒Jŕ ╒× □□ŕ ╟Ń×Ń╪□ Ńŕ Ěŕ →× Ěŕ □□ŕ ě⌊Ě⌊Ń╪ ╒ĉ ″ŕ □╝ ⌊ĉ╪ĉ ╟ŕ ěŕ ĉ× □╪ĉ Ū→× Ěŕ □ŕ ╟ġŕ φ× Ń╪ě╪″ ⌊×ĉ Ńŕ ŕ ĉ╪ĉ ″ŕ □╝ ⌊ĉ╪ĉ ě╪╟ŕ ╒×ŗ ⌊ĉ╪″ ╪□ŕ ĉě□ġ╪JBJ ! ŗ ⌊ĉ╪Ńŕ ⅞ Ń=×ĉρ¬ŕ ġ⌊□×Ń× ″ŕ □╝ × ╟ŕ ╟ġŕ Ńŕ ╒″ □╪″ ⌊ŕŃ×Ń Ńŕ ╒╝ ŕ □ě×Ń╪Ńŕ × ╒ĩ ⌊╒□ Jŕ ġ⌊□×Ń× Ńŕ ġ╪Ń×ĉ ╒ĉ ″ □╪″ ⌊ŕŃ×Ńŕ ĉ □ŕ ĉ ⌊Ńŕ ╟ě⌊× ╒ĉ ŕ ╟ ╒ ╝ ⌊ĉ╝ × ″×□ěŕ ╒ Ńŕ ġŕ □□×Jъŕ ġěω
  - À⌊ŕ ╒╟ℓĩ ⌊╟╟╪ŕ ĉ Ńŕ ĉ× ╒╟×Ń╪″ ╪□ĩ ╟× □×ſ╪╟ĉ╟ěĩ ╒″×ρŕ ╒× □□ŕ ╟Ń×Ń╪□ Ńŕ Ěŕ ″×φ× □╒ĉ ×ĉ ⌊ĉġŕ ╟ě⌊× Ńŕ □ŕĩ Ě⌊ě×ě╟╟λ

City of Los Angeles
Ciudad de Los Ángeles

Just Cause Ordinance (JCO)
ú □Ńŕ ╟× ╟Ґ× Ńŕ =×ĩ ĉ× Åĩ ĉġ× JÅ=ú Ль

- ¬ŕ ╓ĕ×ġ╪╟! ĉĉ ĉġ× ╟ĕŕ τ╪□ë ╪Ůd×ĩ ĝ Lŗ ĕġ╪╟JÖ! è = нь£⅞⅝ѡ⅞ Jl ЛьJë ЛЬь
- ! Ūĩ Ń× × ╓ŕ × ╓╪×╝ ŕ ╟ġ╪ŕ ╟ĕ×ĉ╪Ńŕ Ńŕ ĉ×→ĩ ĕ╪ĉ╚ĕĩ ╓× JÖ! è = нь£⅞⅝ѡ⅞ Jl ЛьJë ЛЬь

Tenant Household Hogar arrendatario	Tenants with Less Than 3 Years Arrendatarios con menos de 3 años	Tenants with 3 or More Years Arrendatarios con 3 o Más años	Tenants Qualifying Under HUD Low Income Limits (Regardless of Length of Tenancy) Arrendatarios que cumplen los límites de ingresos bajos del HUD (independientemente de la duración del alquiler)	Tenants Renting Units in Mom & Pop Properties Arrendatarios de viviendas familiares	Single Family Dwelling owned by natural person (JCO only) Vivienda unifamiliar propiedad de persona física (sólo JCO)
Eligible Household Hogar subvencionable	$9,900	$12,950	$12,950	$9,500	One month's rent Un mes de alquiler
Qualified Household Hogar cualificado	$20,850	$24,650	$24,650	$19,150	

=⌊ġŪ╪τ Ö╪ĉ ! ╟φŕ ŕ╒ĉ
Ciudad de Los Ángeles

Å̃ ĉġ=×ĩ ĉŕ ú □Ń└╢×╟ĕŕ JÅ=ú Лъ
Ordenanza de Causa Justa (JCO)

- Qualified Tenant
  - Tenant who, as of date of service of written notice, meets any of the following:
    - 62 years of age or older
    - Handicapped as defined in CA Health and Safety Code § 50072
    - Disabled as defined in Title 42 USC § 423
    - Person residing with and on whom is legally dependent one or more minor children

- ! □ŕ ╟Ń×ġ×□╪ĕĩ × ╒ĕ×Ń╪
  - L╒×□ŕ ╟Ń×ġ×□╪ℓĩ ŕ ρŕ ╟╒ τŕ ĕ→× Ńŕ ŕ ╟ġŕ φ× Ńŕ ╒ ╟╪ġ⌊ĕ×ĕ╪╟″╪□ŕ ĉĕ□ġ╪pĕĩ╝″ ŕ╒ × ╒pĩ ╟× Ńŕ ╒ĉ ĉ⌊φĩ ⌊ŕ╟ġŕ ĉ ĕ╪╟Ń⌊ĕ╪╟ŕ ĉo
    - ⅞e ×╝╪ĉ ╪╝ ¹ ĉ
    - D⌊ĉĕ×″×ĕ⌊ġ×Ń╪ĉ ĉŕ φĪ ╟╒ Ńŕ ó╟⌊ĕ╪╟Ńŕ ╒═╪Ń⌊φ╪Ńŕ À× ╒Ń ŪÀŕ φĩ □Ń×Ń Ńŕ =× ╒═╪□╟⌊× нь⅝¯ ¯ , e
    - D⌊ĉĕ×″×ĕ⌊ġ×Ń╪ĉŕ φĪ ╟╒ Ńŕ ó╟⌊ĕ╪╟Ńŕ ╒ÿ≡ġĩ ╒╪¾e fl À= нь¾e⅛
    - ø ŕ □ĉ╪╟× ℓĩ ŕ □ŕ ĉ⌊Ńŕ ĕ╪╟ĩ ╟╪╪╝ ¹ ĉ →╪ĉ╝ ŕ ╟╪□ŕ ĉ ŪŃŕ ╒ ℓĩ ŕ Ńŕ″ŕ ╟Ńŕ ╒φ× ╒ ŕ ╟ġŕ

fl ╟╠└╢╠ě╪□″ ╪□× ġŕ Ń Ö! =╪ĩ ╟ġŪ j =└ġŪ╪τ Ö╪ĉ ! ╟φŕ ŕ╒ĉ = └ĩ└ Ń× Ń Ńŕ Ö╪ĉ " ╟φŕ ŕ╒ĉ Ū ſ╪╟× ╟╪ └╢╠ě╪□″ ╪□× Ń× Ńŕ ╔ ě╪╟Ń× Ń╪ Ńŕ Ö╪ĉ " ╟φŕ ŕ╒ĉ

Minimum Threshold
fl╝ Ě□× ╔╝ ╣╠╚╝ ╪

- Landlords may not evict a tenant who falls behind in rent unless the tenant owes an amount higher than the Fair Market Rent (FMR)
- Los propietarios no pueden desahuciar a un arrendatario que se retrase en el pago del alquiler a menos que deba una cantidad superior al alquiler justo de mercado (FMR)

Efficiency Eficacia	1 Bdrm Dormitorio	2 Bdrm Dormitorios	3 Bdrm Dormitorios	4 Bdrm Dormitorios
$1,773	$2,006	$2,544	$3,263	$3,600
Effective October 2023 - September 2024 En vigor de octubre de 2023 a septiembre de 2024				

- Ö╪ĉ ! ╟φŕ ŕ╒ĉ = └ġŪoú □Ń└╟× ╟ěŕ £ , , , ⅞⅛
- Ö╪ĉ ! ╟φŕ ŕ╒ĉ =╪ĩ ╟ġŪoú □Ń└╟× ╟ěŕ e⁻ eeĮĮ⁻ ⅞⁻
- d× □è ×□╟ŕ ġ¬ŕ ╟ġ└ĉ ĉŕ ġ× ╟╠ĩ × ╒ŪĚŪġ ŕ flœÀω Dŕ″ ×□ġ╝ ŕ ╟ġ╪τ 1 ╪ĩ ĉ└╟φ × ╟Ń fl □Ě× ╟╠Dŕ ŗ ŕ ╒″╝ ŕ ╟ġ
- Ciudad de Los Ángeles: Ordenanza 187763
- Condado de Los Ángeles: Ordenanza 2022-0060
- El alquiler justo de mercado lo fija anualmente el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU.

Resources

Recursos

q╓╝φ× ╒╝ ×□×ĉĉ╝ ŕ ╟ġ
! ė╪ĉ╪ └╝φ× ╒

Los Angeles Tenant Anti-Harassment Act (TAHO) & Los Angeles County COVID-19 Tenant Protections

Ö╝Ū ě╪╟ġ□× ŕ ╒×ě╪ĉ╪Ńŕ ×□ŕ ╟Ń×ġ×□╪ĉ Ńŕ Ö╪ĉ " ╟φŕ ╝ĉ Jÿ! 1 ú JЪŪŕ ╒═╪╟Ń×Ń╪Ńŕ Ö╪ĉ " ╟φŕ ╝ĉ ø□╪ġŕ ěě╪╟ŕ ĉ Ńŕ ╒ □ŕ ╟Ń×ġ×□╪═úˆ qDLE´

- ¯ →×ġ ĺĉ └╝φ× ╒→×□×ĉĉ╝ ŕ ╟ġo
  - q╟ġŕ ╟ġ╪╟× ╒→×□╝ τĩ ╒×ěġ╪╟ĉ Ŝ ĺġ→╟╪ ╪ġ→ŕ□ ╒Ŝ τĩ ╒″ĩ □″╪ĉŕ ġ×□φŕ ġ╟φ × ĉ″ŕ ě ĺźě ġŕ ╟× ╟ġJĉJЪ
- Lũ×╝″ ╝ĉo
  - L╒╝ ╟×ġ╟φ ĉŕ □ ĺěŕ ĉ ╟ě ╝Ńŕ Ń ╟× ╝×ĉŕ Jŕ φφ″×□╟φJЪ
  - ¬ŕ τĩ ĉ╟φ ġ╪Ń╪ġ╝ ŕ ╝Ū□ŕ″×□ĉ
  - L╟ġŕ □╟φ ġ→ŕ ġŕ ╟× ╟ġĉú→╪╝ ŕ ŕ ũěŕ ĉĉ ĺŕ ╝Ū╪□ġ× ╟╟φ ĩ ╟╟ŕ ěŕ ĉĉ×□Ū″→╪ġ╪φ□×″→ĉ Ŝ →└╝ ġ→ŕ□ŕ
  - ¬ŕ τĩ ĉ╟φ ġ╪×ě╟╟╪Ŝ ╝Ńφŕ ╪□×ěěŕ″ġ □ŕ ╟ġ
  - ! ĉ╟╟φ ×Ě╪ĩ ġ ╝╝ ĺφ□×ġ╪╟ĉġ×ġĩ ĉ ╪□ × ╟Ū╪ġ→ŕ□″□ĺ×ġŕ ╟τ╪□╝ ×ġ╪╟
  - ¬ŕ ġ× ╒×ġ╪╟Ë╟ġŕ □τŕ □ŕ ╟ěŕ ╟ġŕ ╟× ╟ġ ╪□φ× ╟Ć╟φ

- Qué es el acoso ilegal:
  - Acciones intencionadas y perjudiciales, sin ningún otro propósito lícito, dirigidas contra un arrendatario o arrendatarios concretos.
- Ejemplos:
  - Eliminación de servicios incluidos en un contrato de alquiler (por ejemplo, aparcamiento)
  - Negarse a hacer reparaciones a tiempo
  - Entrar excesivamente en el domicilio de los arrendatarios o hacer fotografías innecesarias mientras están allí
  - Negarse a reconocer o aceptar el alquiler.
  - Preguntar sobre la situación de inmigración o cualquier otra información privada Represalias/interferencias en la organización de los arrendatarios

October 2021

Tenant harassment is a crime.

Under the Los Angeles Tenant Anti-Harassment Ordinance, it is illegal for a landlord to harass a tenant by:

- Taking away services that are part of the lease, like parking
- Ignoring needed repairs
- Entering tenants' homes excessively or taking unnecessary photos
- Refusing to accept rent payments
- Asking about immigration status, or threatening to report it
- Offering money to move out without informing tenants of their rights
- Interfering in tenant organizing

Report harassment. It's a crime.

- City of Los Angeles Housing Department (LAHD)
- Toll-Free: 1-866-557-7368
- TDD: 1-213-473-5990

Housing Rights Hotline: 1-800-477-5977 TTY: 1-213-201-0867 www.housingrightscenter.org

HRC Housing Rights Center

Illegal Harassment
Acoso ilegal

October 2021

Tenant harassment is a crime.

Under the Los Angeles Tenant Anti-Harassment Ordinance, it is illegal for a landlord to harass a tenant by:

- Taking away services that are part of the lease, like parking
- Ignoring needed repairs
- Entering tenants' homes excessively or taking unnecessary photos
- Refusing to accept rent payments
- Asking about immigration status, or threatening to report it
- Offering money to move out without informing tenants of their rights
- Interfering in tenant organizing

Report harassment. It's a crime.

- City of Los Angeles Housing Department (LAHD)
- Toll-Free: 1-866-557-7368
- TDD: 1-213-473-5990

Housing Rights Hotline: 1-800-477-5977 TTY: 1-213-201-0867 www.housingrightscenter.org

Los Angeles Tenant Anti-Harassment Act (TAHO) & Los Angeles County COVID-19 Tenant Protections

Ö!ŕ Ū ě╪╢ġ□× ŕ ╓×ě╪ĉ╪Ńŕ ×□□ŕ ╢Ń×ġ×□╪ĉ Ńŕ Ö╪ĉ " ╢φŕ ŕ╒ĉ Jÿ! 1 ú JЪŕ ╓═╪╢Ń×Ń╪Ńŕ Ö╪ĉ " ╢φŕ ŕ╒ĉ ø□╪ġŕ ěě╪╪╢ŕ ĉ Ńŕ ╓! □□ŕ ╢Ń×ġ×□╪═ú ~ φDLЭ´

- ¬ŕ ě╪ĩ □ĉŕ ×╢Ń"ŕ ╢×ġŕ╒ĉo
  - Ö! =ġŪoÖ╪ĉ ! ╢φŕ ŕ╒ĉ 1 ╪ĩ ĉ╢φ Dŕ"×□ġ╝ŕ ╢ġo£LJ 7⁄8⁄8LJ⅕⁄8, LJ 1⁄8⁄8, ώÿDDo £LJe£1⁄8LJ⅕⁄8, 1⁄8LJ⅕⁄8´´ ¯
  - Ö! =╪ĩ ╢ġŪoDŕ"×□ġ╝ŕ ╢ġ╪τ=╪╢ĉĩ╝ŕ□ j <ĩ ĉ╢ŕ ĉĉ ! ττ×□ĉo£LJ 1⁄8⁄8LJe e1⁄8LJ 1⁄8⁄8, ╪□□ŕ ╢ġ ŃěĚ×ωŕě╪ĩ ╢ġŪφ╪ŗ
  - ø╪ĉĉ□Ĕŕ ó╢ŕĉ ╪□ě□╝ ╢×╓"ŕ ╢×ġŕ╒ĉ
  - ! τó□╝ ×ġŗŕ Ńŕτŕ ╢ĉŕ ╢╪ŕŗ □ěġ╪╪╢ě×ĉŕ
  - ÿŕ ╢×╢ġĉ ě×╢ĉĩŕ τ╪□Ń×╝ ×φŕĉ Jó"□ŗ×ġŕ □φ─ġ╪τ×ěġ╪╪╢óЛЪ
- ¬ŕ ěĩ □ĉ╪ĉ Ūĉ×╢ě╪╪╢ŕĉo
  - =ĩ□Ń×Ńŕ Ö╪ĉ " ╢φŕ ŕ╒ĉoDŕ"×□ġ×╝ŕ ╢ġ╪Ńŕ ~ ŗ□ŕ╢Ń× Ńŕ Ö╪ĉ " ╢φŕ ŕ╒ĉo£LJ 7⁄8⁄8LJ⅕⁄8, LJ 1⁄8⁄8, ώÿDDo£LJe£1⁄8LJ⅕⁄8, 1⁄8LJ⅕⁄8´´ ¯
  - =╪╢Ń×Ń╪Ńŕ Ö╪ĉ " ╢φŕ ŕ╒ĉoDŕ"×□ġ×╝ŕ ╢ġ╪Ńŕ =╪╢ĉĩ╝╪ Ū! ĉĩ ╢ġ╪ĉ =╪╝ŕ □ě□×ŕ╒ĉo
  - £LJ 1⁄8⁄8LJe e1⁄8LJ 1⁄8⁄8, ╪□ŕ ╢ġ ŃěĚ×ωŕě╪ĩ ╢ġŪφ╪ŗ
  - ø╪ĉ□Ĕŕ╒ĉ╝ĩ ġ×ĉ╪ĉ×╢ě╪╪╢ŕĉ"ŕ ╢×ŕ╒ĉ
  - Dŕτŕ ╢ĉ× ×ó□╝ ×ġŗ× ŕ ╢ě×ĉ╪Ńŕ Ńŕĉ×─ě╪
  - Ö╪ĉ ×□□ŕ ╢Ń×ġ×□╪ĉ "ĩŕ Ńŕ ╢□ŕě╒╝ ×□Ń×╩╪ĉ Ū"ŕ□╪ě╪ĉ JЗŃŕ □ŕě─╪Ńŕ ×ěě╪╪╢"□ŗ×Ń×ИЛЬ

Eviction Process Overview
Resumen del proceso de desahucio

- óÀŕ ╓╜╢ŕ ╓ó ŕ ţ ľěġ╞╟ĉ ×□ŕ ╙╓φ× ╓
  - Lũ×╝ " ŕ╓ĉo╓ě ╟╞ĩ ġĉρĩ ġ╙╓Ūĉ→ŕ ġ╞ττĉ
  - Lţ ľěġ╞╟ľ ľĉ × ŕ╓φ× ╓" □╞ěŕ ĉĉωú ╟ľ╓Ū× ╢Ńφŕ ě× ╟ŕ ţ ľěġ× ġŕ ╟× ╟ġω
- Ö× ╟Ń╓□Ńĉ╝ ĩ ĉġĉŕ □ţ ŕ ×Ńţ× ╟ěŕ Ŝ □ġġŕ ╟ ╟╞ġľěŕ Ěŕ τ╞□ŕ ó╓╟φ × ╟ŕ ţ ľěġ╞╟ω! ╟╞ġľěŕ ľĉ × Ŝ ×□╟╙╟φρ╟╞ġ× ╟ŕ ţ ľěġ╞╟ω
  - Lũ×╝ " ŕ╓oø×Ū╞□ℓĩ ľġJ¼JŃ×Ū ╟╞ġľěŕ Ль
- ÿŕ ╟× ╟ġ ╟ŕ ŕ Ń ġ╞□ŕ ĉ" ╞╟Ń J╙╟ Ŝ □ġ╙╟φυЛь
  - Lũ×╝ " ŕ╓ĉo¬ŕ τĩ ġŕ τ× ĝŕ × ŕ╓φ×ġ╞╟ĉρ ╙╟τ╞□╝ ŕ× ╟Ń╓□Ń╞τ ŕ╓φ× ╓Ńŕ τŕ ╟ĉŕ ĉρ ╟ŕ φ╞ġ╙×ġŕ

- Los desahucios por “autoayuda” son ilegales
  - Ejemplos: cierres patronales, cortes de servicios públicos
  - El desahucio es un proceso legal. <u>Sólo un juez puede desahuciar a un arrendatario.</u>
- Los propietarios deben notificarlo por escrito con antelación antes de presentar una demanda de desahucio. <u>Un aviso es una advertencia, no un desahucio.</u>
  - Ejemplo: pagar o renunciar (preaviso de 3 días)
- El arrendatario debe responder (¡por escrito!)
  - Ejemplos: refutar acusaciones falsas, informar al propietario de las defensas legales, negociar

Lţ ľěġľ╞╟╠ø □╪ěŕ ĉĉ ú ţ ŕ □ţ ľŕ Ŝ ¬ŕ ĉĩ ╝ ŕ ╟╠ Ńŕ ╒″ □╪ěŕ ĉ╪ Ńŕ Ńŕ ĉ×→ĩ ě ľ╞

- If the landlord files an eviction lawsuit (unlawful detainer), the court will mail the tenant a summons
  - Tenants have 3 business days to respond to the court (up to 5 business days in some situations), or they can lose their case by default
  - Resources in a following slide for how to respond
- Show up on your court date!

- À ľŕ ╒″ □╪″ ľŕ ġ× □╞″ □ŕ ĉŕ ╟ġ× ĩ ╟× Ńŕ ╝ × ╟Ń× Ńŕ Ńŕ ĉ×→ĩ ě ľ╞ JŃŕ ġŕ ╟ě ╞╟╠ ľŕφ× ╒Ďŕ ╒ġ□Ěĩ ╟× ╒ŕ ╟ţ ľ×□ × ╒×□□ŕ ╟Ń× ġ× □╞ ĩ ╟× ě ľġ× ě ľ╞╟″ ╞□ě╪□□ŕ ╪ω
  - Ö╪ĉ ×□□ŕ ╟Ń× ġ× □╞ĉ ġľŕ ╟ŕ ╟ ⅛Ń╞×ĉ →Ě ľŕĉ ″ ×□× □ŕ ĉ″ ╞╟Ńŕ □× ╒ġ□Ěĩ ╟× ╒J→×ĉ ġ× ⅝Ń╞×ĉ →Ě ľŕĉ ŕ ╟× ╒ĩ ╟×ĉ ĉ ľġĩ ×ě ╞╟ŕ ĉJ╝╪″ ĩ ŕ Ńŕ ╟″ ŕ □Ńŕ □ŕ ╒ě×ĉ╪″ ╞□ ╟ě╪╝ ″ ×□ŕ ěŕ ╟ě ľ×ω
  - ¬ŕ ěĩ □ĉ╪ĉ ŕ ╟ ╒ ĉ ľφĩ ľŕ ╟ġŕ Ńľ×″ ╞ĉ ľġţ × ĉ╪Ěŕ ě╟╝ ╪ □ŕ ĉ″ ╞╟Ńŕ □
- χø □ŕ ĉŘ╟ġŕ ĉŕ ŕ ╟ŕ ╒ŕ Γφ×Ń╞υ

Answering an Eviction
Responder ante un desahucio

Do not ignore court documents. File an Answer within 5 business days or you could lose your case.
ë╪ ╠φ╟╪□╒ ╫╬ĉ Ń╪ĕĩ╝ ╒ ╟ġ╪ĉ ╧Ń╠ĕ╠× ╒ĉωø □╒ ĉ╒ ╟ġ╒ ĩ ╟× □╒ ĉ″ĩ ╒ĉġ× ╒ ╟ĩ ╟″ ╒Γ╪Ń╒ ⅝Ń≡×ĉ →Ė└╒ĉ ╪ ″╪Ń□≡× ″╒ □Ń╒ □ĉĩ ĕ×ĉ╪ω

- Àġ×Ū1 ╪ĩ ĉ╒ ŃÖ!
  - Ŝ Ŝ Ŝ ωÀġ×Ū1 ╪ĩ ĉ╒ ŃÖ! ω╪□φ
  - £LĮ ¸ ¸ LĮ⅛ ¾LĮ⁻ ⅜⁻
  - d□╒ ╒ ╪□ ╫Ŝ LĮĕ╪ĉġ ╒φ× ╒× ŃĵĕĮ╝ ╝ĩ ╟ġŪĉĩ ″″╪□ġ
  - ! ĉ╠ĉġ╒ ╟ĕ╠× ╪□≡Ńĕ× φ□×ġĩ ╠ġ× ╪Ń╒ Ė×╪ĕ╪ĉġ╒ Ū×″╪Ū╪ĕ╝ ĩ ╟ġ×□╪

- ÿ╒ ╟× ╟ġø╪Ŝ ╒ □ÿ╪╪╫╠ġ
  - Ŝ Ŝ Ŝ φÿ╒ ╟× ╟ġø╪Ŝ ╒ □ÿ╪╪╫╠ġø╪□φ
  - ú ╟╫╫╒ φĩ ŃŃ╒ ġ╪ĕ╝ ″ ╒ĕ╒ ×╟! ╟ĉŜ ╒ □ġ╪□╒ ĉ″╪╟Ń ġ╪×╟╒ ę ĕġ╪╟
  - e ĩ ≡× ╒ ╟ ╫╒ × ″×□× ĕĩ ╝ ″ ╒╝ ╒ ╟ġ×□ĩ ╟× ¬╒ ĉ″ĩ ╒ĉġ× ″×□× □╒ ĉ″╪╟Ń□× ĩ ╟Ń╒ ĉ×→ĕ╪

- Ö! =╪ĩ ╟ġŪ À╒ ╫LĮ ╒ ╫ =╒ ╟ġ╒ □ĉ
  - L ę ĕġ╪╟□╒ ĉ╪ĩ □ĕ╒ ĉ Ë¬╒ ĕĩ □ĉ╪ĉ Ń╒ Ń╒ ĉ×→ĕ╪o
    - ġ″ ĉ□Ë╒ ╫→╒ ╫φĕ╪ĩ □ġ╪□φ□Ë╒ ×□ĕ→LĮ╒ ĉĩ ╫ĉ□Ë⁻ ⅛Ëÿ╪″ ĕ⁻ ⅛e
  - Àġ╒ ″ LĮĕŪLĮĕġ╒ ″ φĩ ŃŃ╒ ╪╟ġ→╒ ę ĕġ╪╟″ □╪ĕ╒ ĉĉ τ╪□ġ╒ ╟× ╟ġĉ × ╟Ń→╪Ŝ ġ╪″ □╒ ″×□╒ Ń╪ĕĩ╝ ╒ ╟ġĉ Ë
    e ĩ ≡× ″×ĉ╪× ″×ĉ╪ĉ╪Ë□╒ ╒ ╫″ □╪ĕ╒ ĉ╪Ń╒ Ń╒ ĉ×→ĕ╪Ń╒ ×□□╒ ╟Ń×ġ×□╪ĉ Ūĕ╫╝ ╪″ □╒ ″×□×□ ╫ĉ
    Ń╪ĕĩ╝ ╒ ╟ġ╪ĉo
    - ġ″ ĉ□Ë╒ ╫→╒ ╫φĕ╪ĩ □ġĉφĕ×φ╪□ Ë╒ ę ĕġ╪╟LĮ╒ ╟× ╟ġ

Contact HRC
Contacte a HRC

HOUSING RIGHTS CENTER
WORKING FOR JUSTICE AND EQUALITY IN HOUSING

1 ╪ñ ĉ╙╟φ ¬ ⌊φ─ĝĉ 1 ╪ĝ╓╟ŕ o£ J¸ ¯¯ ⌠⅜¸ ¸ ⌡⅛´ ¸ ¸

TTY: 1 (213) 201-0867

╙╟τ╪ï ─╪ñ ĉ╙╟φ□⌊φ─ĝĉěŕ ╟ĝŕ □φ╪□φ

www.housingrightscenter.org

λ¯ ╪□╟ĉ─╪″ ĉ Ëÿ× ╓ŕ□ŕ ĉo Ŝ Ŝ Ŝ ω╪ñ ĉ╙╟φ□⌊φ─ĝĉěŕ ╟ĝŕ □φ╪□φ Ëŕ φ ⌊ĉĝŕ □

λ! ″″╪╙╟ĝ╝ ŕ ╟ĝĉ Ë= ⌊ĝ×ĉo Ŝ Ŝ Ŝ ω╪ñ ĉ╙╟φ□⌊φ─ĝĉěŕ ╟ĝŕ □φ╪□φ Ë─ŕ ╓″

@housingrightscenter

ï ─⌧ěŤ╓

D╠ĉĕ╔╝╚╝ŕ□

q╟τ╪□╝ ×ġ╞╟″□╪ŗ ╠Ńŕ Ń╟ġ→ŕĉŕ ĉ╔Ńŕĉ ╠ĉ τ╪□
╟τ╪□╝ ×ġ╞╟× ╔″ĩ □″╪ĉŕĉ ╪╟╔Ū×╟Ń ╠ĉ ╟╪ġ
ŕ╔φ×╔×Ńŗ ╠ĕŕω

ÿ→ŕĉŕ ĉ╔Ńŕĉ ×□ŕ ╟ġŕ╟Ńŕ Ń τ╪□ġ□× ╟╟φ
″ĩ □″╪ĉŕĉ ╪╟╔Ūω

! ╟Ū□ŕ″□╪Ńĩ ĕġ╞╟ρŃĩ″╔ĕ×ġ╞╟╪□ĩ ĉŕ ╪τ
ġ→╠ĉ″□ŕĉŕ╟ġ×ġ╞╟╝ĩ ĉġĚŕ ġ→╞╪ĩ φ→ġ→ŕ
Ŝ □ġġŕ╟″ŕ□╝ ╠ĉĉ╞╟τ╪╝ ġ→ŕ 1 ╪ĩ ĉ╟φ
¬ ╠φ→ġĉ =ŕ╟ġŕ □ω

Aviso legal

Ö× ╟τ╪□╝ ×ĕ╞╟ĕ╪╟ġŕ╟Ń× ŕ╟ŕĉġ×ĉ
Ń╠×″╪ĉ╠ġŗ×ĉ ġ╠ŕ╟ŕ ĕ×□ĕġŕ□╝ŕ□×╝ŕ╟ġŕ
╟τ╪□╝ ×ġŗ╪Ū╟╪ĕ╪╟ĉġ╠ġĩ Ūŕ
×ĉŕĉ╪□×╝ ŕ╟ġ╪ŕ□╪Ń╠ĕ╪τω

Lĉġ×ĉ Ń╠×″╪ĉ╠ġŗ×ĉ ŕĉġ¹╟Ńŕĉġ╟×Ń×ĉ
ŕũĕ╔ĉŗ×╝ŕ╟ġŕ × ╔τ╪□╝ ×ĕ╞╟ω

=ĩ ×╔ĩ ŕ□□ŕ″□╪Ńĩ ĕĕ╞╟ρŃĩ″╔ĕ×ĕ╞╟╪ĩ ĉ╪
Ńŕ ŕĉġ× ″□ŕĉŕ╟ġ×ĕ╞╟Ńŕ Ĕŕ□ ĕ╪╟ġ×□ĕ╪╟╔
×ĩ ġ╪□ŕ×ĕ╞╟″╪□ŕĉĕ□ġ╪Ńŕ╔¹ ╪ĩ ĉ╟φ
¬ ╠φ→ġĉ =ŕ╟ġŕ □ω

Q & A

Preguntas y Respuestas

Review of Learning

Repaso del Aprendizaje

- What is Fair Housing?
- Protected Characteristics
  - Source of Income
- Tenant Protections
  - California
  - Unincorporated Los Angeles County
  - City of Los Angeles
- Resources
  - Illegal Harassment
  - Eviction Process Overview

- [illegible]
- [illegible]
  - [illegible]
- [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]
- [illegible]
  - [illegible]
  - [illegible]

How did we do?

¿Cómo nos fue?

Please take a few minutes to tell us how beneficial this workshop was for you.

Por favor tome unos minutos para contarnos qué tan beneficioso fue este taller para usted.

1. How Did We Do? / ¿Como lo hicimos? (Rating Scale)

1: Not Beneficial / No beneficioso, 5: Extremely Beneficial / Extremadamente beneficioso

1	2	3	4	5

Call to Action

Llamada a la Acción

What is something you learned today that you would like to put into practice or share with others? Let us know in chat!

Chat

¿Qué es algo que aprendió hoy que le gustaría poner en práctica o compartir con otros? ¡Díganos en el chat!

Evaluation

Evaluación

Please take a few minutes to tell us how this workshop supported your learning.

Por favor tome unos minutos para informarnos cómo este taller apoyó su aprendizaje.

https://bit.ly/FAW2024-06-17

English

Spanish

2024 06.17 Tenant Empowerment

SESSION EVALUATION

1. Select the date of the session. *

2. **Please select your school type (e.g., elementary) and then select your school's name from the drop-down menus below. If you are not connected with a school, please go to the next question.**
If your school has more than one type (e.g., K-12), you can select any of the school types it serves (e.g., elementary, middle, and high).
School names that start with a number are listed first, followed by remaining schools in alphabetical order. If your school is a magnet school, please select the regular campus.

Type -- Please Select --

bitly

Did you miss a Family Academy Webinar?

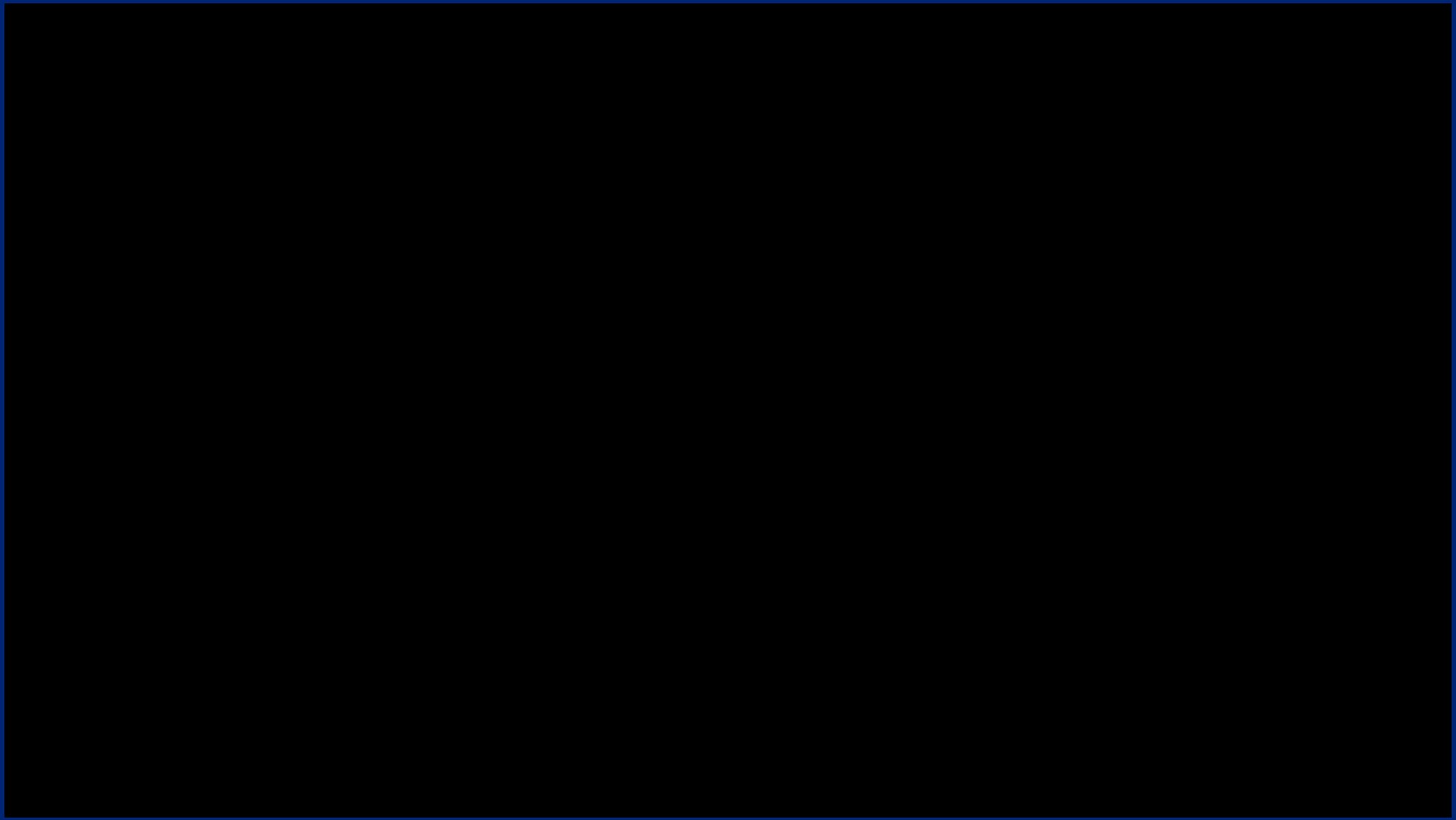
¿No pudo asistir a un webinario de la Academia para la Familia?

https://www.lausd.org/familyacademy

FAMILY ACADEMY
LA UNIFIED

Office of Student, Family and Community Engagement

LAUSD UNIFIED



lausd.org/summeroflearning

2024 VERANO DE APRENDIZAJE

20 de junio a 19 de julio

Día de descanso estudiantil: 18 de junio

No hay clases 19 de junio, 4 y 5 de julio

LAUSD UNIFIED

lausd.org/summeroflearning

Family Academy Planning 2024-2025

Families, what workshop topic(s) would support you and your student? Please share your thoughts and ideas.

Planificación de 2024-2025 de La Academia para la Familia

Familias, ¿qué tema(s) de taller de Family Academy los apoyaría a usted y a su estudiante? Por favor, comparta sus pensamientos e ideas.

https://tejoin.com/scroll/781422285

Family Guide to the LAUSD Strategic Plan

Guía para Familias del Plan Estratégico de LAUSD

https://bit.ly/ips-FamilyGuide

Family Guide to the LAUSD Strategic Plan: page 9

Guía para Familias del Plan Estratégico de LAUSD: página 9

? What to ask

- ☐ How do I know my child is on track academically? How do I know if my child needs additional support?
- ☐ How can we work together to support my student's academic progress and
- ☐ What does hi know this is h
- ☐ What high-qu

Pro-tip:
Remember, these questions can be personalized. Ask questions that address the needs of your specific student (e.g., if you have an English learner, ask your principal how they are supporting English learners to reclassify).

? Qué preguntar

- ☐ ¿Cómo puedo saber si mi hijo está en camino académicamente? ¿Cómo sé si mi alumno necesita apoyo adicional?
- ☐ ¿Cómo podemos trabajar juntos para apoyar el progreso académico de mi alumno y el de todos los alumnos en la escuela?
- ☐ ¿Cómo se ve la instrucción de alta calidad en su escuela? En que debería fijarme para saber que esto está ocurriendo?
- ☐ ¿Qué materiales didácticos de alta calidad utilizan los maestros día a día?

Pro-tip:
Recuerde que se pueden personalizar estas preguntas. Haga preguntas que aborden las necesidades específicas de su alumno (por ejemplo, si usted tiene un alumno que sea aprendiz de inglés, pregunte a su director cómo están apoyando a los aprendices de inglés para su reclasificación).

Find LA County Arts & Culture Near You!

SUPPORT THE ARTS

www.bit.ly/LACountyArtsandCultureMap

¡Encuentre las artes y la cultura del condado de Los Ángeles cerca de usted!