



AVISO DE INTENCIÓN
DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA CON MEDIDAS MITIGANTES



Y
AVISO DE PERÍODO PARA COMENTARIOS DEL PÚBLICO
SOBRE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR – EQUIVALENTE
Y EL PLAN DE TRABAJO DE ELIMINACIÓN

DIRIGIDO A: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas
TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Integral de la escuela preparatoria Reseda Charter High School
ASUNTO: Aviso de Intención de Adoptar una Declaración Negativa con Medidas Mitigantes y Aviso de Período para Comentarios del Público sobre la Evaluación Ambiental Preliminar – Equivalente y el Plan de Trabajo de Eliminación

POR EL PRESENTE ANUNCIO SE COMUNICA que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD, por sus siglas en inglés, o el Distrito), como Agencia Principal bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), ha preparado un Estudio Inicial (IS, por sus siglas en inglés) para el Proyecto de Modernización Integral de la escuela preparatoria Reseda Charter High School (el Proyecto propuesto), de conformidad con CEQA (Código de Recursos Públicos [PRC], Fracción 13, Artículo 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y el Código Reglamentario de California, Título 14, Fracción 6, Capítulo 3, Artículo 15000 y siguientes [Directrices CEQA]). En base al Estudio Inicial, el LAUSD determinó que el Proyecto propuesto no tendría consecuencias adversas importantes en el medio ambiente tras la ejecución de medidas mitigantes y por ende, es apropiada una Declaración Negativa con Medidas Mitigantes (MND, por sus siglas en inglés). El Distrito extiende aviso al público de conformidad con el Título 14, Capítulo 3, Artículos 15072 y 15073 del Código Reglamentario de California, en su forma enmendada. Asimismo se extiende el aviso que se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar - Equivalente (PEA-E, por sus siglas en inglés) y un Plan de Trabajo de Eliminación de (RAW, por sus siglas en inglés) para el Proyecto y que estos están disponibles para revisión simultánea.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El plantel escolar de la escuela preparatoria Reseda Charter High School abarca 29.2 acres y queda ubicado en el 18230 Kittridge Street, Ciudad de Los Ángeles.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto llevará a cabo la modernización del plantel escolar a fin de que coincida más adecuadamente con el programa educativo actual. El Proyecto además corregirá las condiciones físicas más urgentes de edificios e instalaciones escolares. El Proyecto incluye la demolición y/o eliminación de 10 edificios permanentes, 23 módulos reubicables, unidades de almacenamiento y pasarelas cubiertas; la construcción de nuevos edificios permanentes y estructuras (inclusive aulas, administración, biblioteca, salón para fines múltiples/artes escénicas, y cafetería/cobertizo para almuerzos); mejorar y reemplazar la infraestructura antigua; y nuevos jardines y patios. El Proyecto propuesto también incluye mejoras mediante la eliminación de barreras, nueva pintura exterior y mejoras limitadas en interiores.

Además, el LAUSD completó una investigación de la PEA-E para el Proyecto propuesto a fin de evaluar las condiciones ambientales en determinadas zonas incluidas en el espacio que ocupa el Proyecto. En base a los resultados de la PEA-E, se elaboró un Plan de Trabajo de Eliminación (RAW) para la eliminación de aproximadamente 266 yardas cúbicas de suelo afectado por el arsénico y el plomo, y a fin de corregir la intrusión de vapor del suelo en el antiguo edificio de Artes Industriales. El plantel escolar no figura en ninguna de las listas enumeradas en el Artículo 65926.5 del Código de Gobierno (lista Cortese).

POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES: El IS/MND determinó que sería necesario realizar medidas mitigantes para reducir los posibles impactos del ruido relacionados con la construcción del Proyecto a un nivel menor que significativo. Se determinó que en relación con todos los demás ámbitos de interés ambiental, el Proyecto resultaría en impactos menores que significativos o ningún impacto.

PERÍODO PARA REVISIÓN POR PARTE DEL PÚBLICO: El IS/MND (de conformidad con el Código Reglamentario de California, Título 14, Artículo 15073[a]) y la PEA-E y el RAW están a disposición del público para su revisión y comentarios a partir del 30 de octubre de 2019 y hasta el 29 de noviembre de 2019.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor indique el nombre de la persona de contacto de su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles
Oficina de Seguridad y Salud Ambiental
Atención: Will Meade, LEED AP, Environmental Planning Specialist
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net

Por favor incluya "Reseda HS Comp Mod" en la línea correspondiente al asunto

REUNIÓN PARA APORTAR COMENTARIOS: El LAUSD celebrará una reunión pública el **13 de noviembre de 2019, a las 6:00 PM** en el Auditorio de la Escuela Preparatoria Reseda, ubicado en 18230 Kittridge Street, Ciudad de Los Ángeles. Se alienta a las agencias, organizaciones y partes interesadas a que asistan a dicha reunión.

DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO: Las copias impresas del IS/MND, la PEA-E y el RAW están a disposición del público para su revisión durante el horario regular de atención en las siguientes ubicaciones:

- LAUSD, Oficina de Seguridad y Salud Ambiental, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (con previa cita; llame al (213) 241-3432)
- Oficina principal de la escuela preparatoria Reseda Charter High School, 18230 Kittridge Street, Reseda, CA 91335
- Sucursal regional West Valley de la biblioteca, 19036 Vanowen Street, Reseda, CA 91335
- Oficina del Distrito Local Noroeste del LAUSD, 6621 Balboa Boulevard, Lake Balboa, CA 91406

El IS/MND, la PEA-E y el RAW también están disponibles en formato electrónico en el sitio web de la Oficina de Seguridad y Salud Ambiental del LAUSD:

- CEQA Estudio Inicial/MND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
- PEA-E/RAW (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

REUNIÓN DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN DEL LAUSD: La Junta de Educación del LAUSD considerará la adopción del documento CEQA y la aprobación del Proyecto durante una reunión pública programada en horario regular. Consulte con regularidad el sitio web del LAUSD para obtener la fecha, hora y lugar de la reunión: <http://laschoolboard.org>.